



Chaque semaine, des particuliers viennent chercher des conseils individualisés auprès des architectes et paysagistes du CAUE. Ces conseils s'adressent à une personne mais concernent en réalité une grande partie des propriétaires ou futurs maîtres d'ouvrages. Nous souhaitons ici partager ces questions, et diffuser nos conseils.

## le conseil de l'architecte



### LA QUESTION :

«Nous habitons un pavillon de 1987 de constructeur. Je souhaite agrandir le rez de chaussée par une verrière sur dalle. Je souhaite en profiter pour changer les fenêtre et peut être isoler, est ce utile ? Comment dois je faire les fondations de ma verrière ? Puis je accrocher des «poutrelles-hourdis» aux fondations existantes ?»

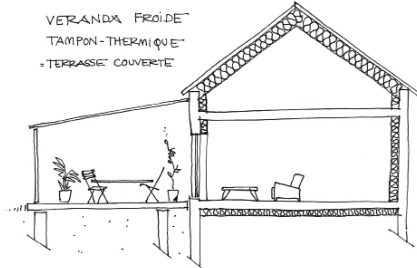
#### AMIANTE

La maison a été construite avec des panneaux préfabriqués très probablement amiantés. Le démontage de votre parement amiante pour le remplacer par un bardage bois coûtera cher, pour ne gagner que très peu d'isolation, vos panneaux préfabriqués de l'époque de construction sont déjà corrects. (Surtout qu'un isolant intérieur a été ajouté il y a quelques années)

**Attention, aujourd'hui la moindre intervention sur de l'amiante : dépose et surtout découpe, nécessite l'intervention de spécialistes aux normes extrêmement strictes.** Bien comparer le gain thermique avant de modifier des éléments en amiante.

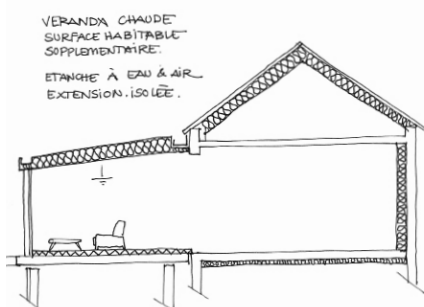
Explications et guide à l'usage des particuliers : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Amiante,884-.html>

#### ISOLATION

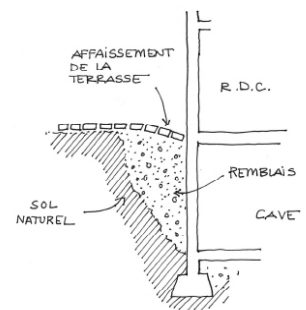


Contrairement à ce que l'on pense, les fenêtres ne sont pas le plus gros point de perte de chaleur. **Le froid par le sol, et la perte de chaleur par le toit et les conduits sont plus importants.**

Une isolation de la dalle de rez de chaussée est conseillée. L'envie de faire une véranda avec portes coulissantes est difficilement compatible avec un faible budget. Le poids d'une structure isolée, avec toiture épaisse implique des fondations conséquentes et un raccord à l'existant millimétré. Le prix au mètre carré sera radicalement différent du coût d'une véranda en kit.



#### STRUCTURE



Il est **impossible de s'accrocher aux fondations existantes**, au risque de créer un désordre dans la structure de la maison. Il faudra faire des pieux ou un radier indépendant. Une petite fissure entre les deux bâtiments est bien moins grave qu'une fissure dans le bâti principale. Les fondations existantes sont faites pour recevoir une charge précise, et modifier d'un coup ces charges vont créer un tassement du terrain. Attention, deux fondations à des niveaux différents doivent respecter la règle des 2/3, ne déstabilisant pas la compression du des fondatio existantes.

DTU 11-711  
Art.2.4.2

