



© Kristen Pelou

RENCONTRES IN SITU

# VISITES : 2 EQUIPEMENTS PUBLICS À SAINT-CLOUD

RESTRUCTURATION ET EXTENSION  
DU CINÉMA-THÉÂTRE LES 3 PIERROTS  
&  
RECONSTRUCTION DU MARCHÉ COUVERT  
DES AVELINES ET AMÉNAGEMENT  
D'ESPACES PUBLICS

27.11.24



CONSEIL D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT  
DES HAUTS DE SEINE

**VISITES À DESTINATION  
DES MAÎTRES D'OUVRAGE,  
MAÎTRES D'ŒUVRE, SERVICES  
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES,  
ÉLUS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE**

La ville de Saint-Cloud s'est engagée dans un programme de rénovation de son patrimoine pour l'adapter aux enjeux d'aujourd'hui et augmenter son attractivité.

Récemment livrées, la restructuration et l'extension du Cinéma-théâtre Les 3 Pierrots et la reconstruction du marché couvert des Avelines avec l'aménagement de ses abords deviennent deux nouveaux lieux d'animation qui désormais rayonnent plus largement sur leur environnement urbain proche.

Espaces de vie et de rencontre, d'échanges et de convivialité, ces deux équipements municipaux ainsi transformés s'ouvrent sur la ville. Ils forment deux nouvelles centralités en revitalisant les usages à l'échelle du quartier, offrant à la ville de Saint-Cloud et ses habitants un cadre de vie meilleur.

## RENSEIGNEMENTS

CAUE 92  
279 terrasse de l'Université  
92000 Nanterre  
T : 01 71 04 52 49

[antoine.chassagnol@caue92.com](mailto:antoine.chassagnol@caue92.com)

## INSCRIPTIONS

Inscriptions obligatoires :  
[www.caue92.fr](http://www.caue92.fr)

## INFORMATIONS PRATIQUES

Date :  
27 novembre 2024

Heure de rendez-vous :  
9:00

Lieu de rendez-vous :  
Cinéma-théâtre Les 3 Pierrots  
6 Rue du Mont Valérien  
92 210 Saint-Cloud

Accès :  
Ligne L / arrêt Le Val d'Or + 9mn à pied  
Ligne U / arrêt Saint-Cloud + 12mn à pied



CAUE\_92

CONSEIL D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT  
DES HAUTS DE SEINE

09:00

ACCUEIL AU CINÉMA-THÉÂTRE  
LES 3 PIERROTS

09:30 | 10:30

VISITE #1

## RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU CINÉMA-THÉÂTRE LES 3 PIERROTS

Construit en 1981, le Cinéma-théâtre municipal de la ville vient de faire l'objet d'une restructuration et extension ambitieuse : une rénovation complète qui permet la reconfiguration des accès, des espaces accueillant le public et les artistes, l'amélioration des conditions de travail des agents avec le réaménagement des locaux administratifs à l'étage.

Au cœur du hall lumineux en interface avec la rue, l'escalier hélicoïdal dessert les salles de spectacle et de cinéma ; s'ajoute un espace de restauration avec terrasse et un traitement extérieur paysager.

Adresse : 6 rue du Mont-Valérien  
Saint-Cloud (92).  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Cloud.  
Maîtrise d'œuvre : Studio 1984.  
Programme : Théâtre, cinéma, restauration,  
espace d'expositions, résidences d'artistes  
Surface : existant 663m<sup>2</sup>, rénovation 416m<sup>2</sup>,  
extension 380m<sup>2</sup>.  
Montant des travaux : 5,5M €TTC  
Livraison : 2024

Spécificités : Conception hybride pierre  
massive, béton architectonique, bois.  
Construction en surélévation d'une structure  
existante. Traitement des pathologies de  
l'existant. Désamiantage. Gestion des flux.  
Toitures végétalisées.

Avec :  
> **Éric Berdoati, Maire de SAINT-CLOUD,  
Vice-Président du Conseil Départemental des  
Hauts-de-Seine.**

> **Jordi Pimas, architecte associé.  
STUDIO 1984**

10:45

DÉPART POUR VISITE #2

11:00 | 12:30

VISITE #2

## RECONSTRUCTION DU MARCHÉ COUVERT DES AVELINES ET AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS

*Projet nommé au prix de l'Équerre d'argent 2024  
dans la catégorie Lieux d'activités.*

La reconstruction du marché existant a été l'opportunité de réaménager l'ensemble du site des Avelines en créant, en plus de la halle de marché traditionnelle, un food court, deux commerces, un parking de 160 places, une place publique ainsi qu'un passage végétalisé reliant le marché au jardin des Avelines. La halle couverte et le parking en infrastructure, en pente douce, constituent le point d'articulation entre le parvis créé au nord côté boulevard, les placettes au sud, raccordées aux équipements existants dans le jardin en contrebas. Le système structurel de la halle est composé d'une trame de poteaux octogonaux à hauteur variable, qui absorbent le dénivelé topographique ; un réseau de poutres arborescentes nervurées supporte la couverture végétalisée constituée de panneaux perforés, faisant pénétrer la lumière zénithale dans le volume intérieur.

Adresse : 44 boulevard de la République  
Saint-Cloud (92).  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Cloud.  
Maîtrise d'œuvre : Charles-Henri Tachon  
architecture & paysage, Champ Libre  
paysagiste.  
Surface : 2 550 m<sup>2</sup> SDP marché couvert  
commerces / 4 390 m<sup>2</sup> parking / 4 165 m<sup>2</sup>  
espaces publics.  
Montant des travaux : 17,6M €TTC  
Livraison : 2024

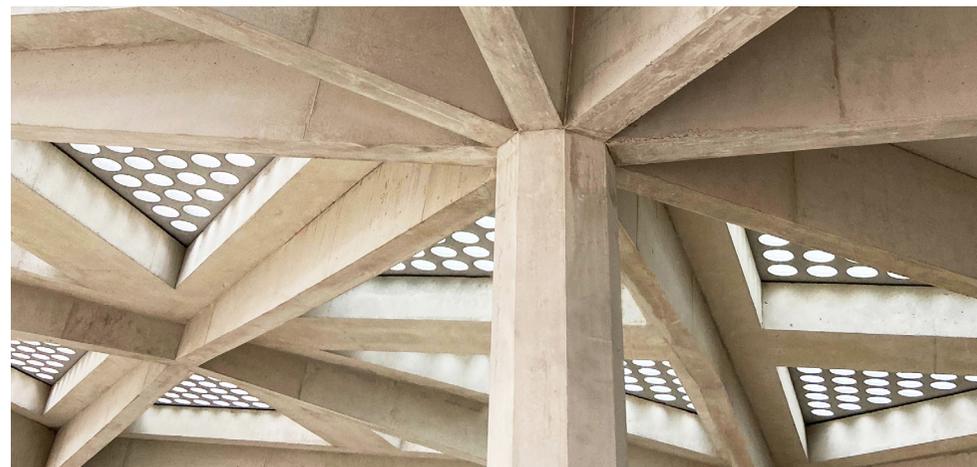
Procédés, matériaux : Structure béton (poteau/  
dalle), enveloppe : menuiseries extérieures  
acier et bardage bois, toiture végétalisée  
semi-intensive.

Avec :  
> **Éric Berdoati, Maire de SAINT-CLOUD,  
Vice-Président du Conseil Départemental des  
Hauts-de-Seine.**

> **Charles-Henri Tachon, architecte.  
AGENCE CHARLES-HENRI TACHON,  
ARCHITECTURE & PAYSAGE**



© Jau Sylta



© Stéphane Magnini