



© Kristen Pelou

RENCONTRES IN SITU

VISITES : 2 EQUIPEMENTS PUBLICS À SAINT-CLOUD

RESTRUCTURATION ET EXTENSION
DU CINÉMA-THÉÂTRE LES 3 PIERROTS
&
RECONSTRUCTION DU MARCHÉ COUVERT
DES AVELINES ET AMÉNAGEMENT
D'ESPACES PUBLICS

27.11.24



CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS DE SEINE

**VISITES À DESTINATION
DES MAÎTRES D'OUVRAGE,
MAÎTRES D'ŒUVRE, SERVICES
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES,
ÉLUS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE**

La ville de Saint-Cloud s'est engagée dans un programme de rénovation de son patrimoine pour l'adapter aux enjeux d'aujourd'hui et augmenter son attractivité.

Récemment livrées, la restructuration et l'extension du Cinéma-théâtre Les 3 Pierrots et la reconstruction du marché couvert des Avelines avec l'aménagement de ses abords deviennent deux nouveaux lieux d'animation qui désormais rayonnent plus largement sur leur environnement urbain proche.

Espaces de vie et de rencontre, d'échanges et de convivialité, ces deux équipements municipaux ainsi transformés s'ouvrent sur la ville. Ils forment deux nouvelles centralités en revitalisant les usages à l'échelle du quartier, offrant à la ville de Saint-Cloud et ses habitants un cadre de vie meilleur.

RENSEIGNEMENTS

CAUE 92
279 terrasse de l'Université
92000 Nanterre
T : 01 71 04 52 49

antoine.chassagnol@caue92.com

INSCRIPTIONS

Inscriptions obligatoires :
www.caue92.fr

INFORMATIONS PRATIQUES

Date :
27 novembre 2024

Heure de rendez-vous :
9:00

Lieu de rendez-vous :
Cinéma-théâtre Les 3 Pierrots
6 Rue du Mont Valérien
92 210 Saint-Cloud

Accès :
Ligne L / arrêt Le Val d'Or + 9mn à pied
Ligne U / arrêt Saint-Cloud + 12mn à pied



CAUE_92

CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS DE SEINE

09:00

ACCUEIL AU CINÉMA-THÉÂTRE
LES 3 PIERROTS

09:30 | 10:30

VISITE #1

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU CINÉMA-THÉÂTRE LES 3 PIERROTS

Construit en 1981, le Cinéma-théâtre municipal de la ville vient de faire l'objet d'une restructuration et extension ambitieuse : une rénovation complète qui permet la reconfiguration des accès, des espaces accueillant le public et les artistes, l'amélioration des conditions de travail des agents avec le réaménagement des locaux administratifs à l'étage.

Au cœur du hall lumineux en interface avec la rue, l'escalier hélicoïdal dessert les salles de spectacle et de cinéma ; s'ajoute un espace de restauration avec terrasse et un traitement extérieur paysager.

Adresse : 6 rue du Mont-Valérien
Saint-Cloud (92).
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Cloud.
Maîtrise d'œuvre : Studio 1984.
Programme : Théâtre, cinéma, restauration,
espace d'expositions, résidences d'artistes
Surface : existant 663m², rénovation 416m²,
extension 380m².
Montant des travaux : 5,5M €TTC
Livraison : 2024

Spécificités : Conception hybride pierre
massive, béton architectonique, bois.
Construction en surélévation d'une structure
existante. Traitement des pathologies de
l'existant. Désamiantage. Gestion des flux.
Toitures végétalisées.

Avec :

> **Éric Berdoati, Maire de SAINT-CLOUD,
Vice-Président du Conseil Départemental des
Hauts-de-Seine.**

> **Jordi Pimas, architecte associé.
STUDIO 1984**

10:45

DÉPART POUR VISITE #2

11:00 | 12:30

VISITE #2

RECONSTRUCTION DU MARCHÉ COUVERT DES AVELINES ET AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS

*Projet nommé au prix de l'Équerre d'argent 2024
dans la catégorie Lieux d'activités.*

La reconstruction du marché existant a été l'opportunité de réaménager l'ensemble du site des Avelines en créant, en plus de la halle de marché traditionnelle, un food court, deux commerces, un parking de 160 places, une place publique ainsi qu'un passage végétalisé reliant le marché au jardin des Avelines. La halle couverte et le parking en infrastructure, en pente douce, constituent le point d'articulation entre le parvis créé au nord côté boulevard, les placettes au sud, raccordées aux équipements existants dans le jardin en contrebas. Le système structurel de la halle est composé d'une trame de poteaux octogonaux à hauteur variable, qui absorbent le dénivelé topographique ; un réseau de poutres arborescentes nervurées supporte la couverture végétalisée constituée de panneaux perforés, faisant pénétrer la lumière zénithale dans le volume intérieur.

Adresse : 44 boulevard de la République
Saint-Cloud (92).
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saint-Cloud.
Maîtrise d'œuvre : Charles-Henri Tachon
architecture & paysage, Champ Libre
paysagiste.
Surface : 2 550 m² SDP marché couvert
commerces / 4 390 m² parking / 4 165 m²
espaces publics.
Montant des travaux : 17,6M €TTC
Livraison : 2024

Procédés, matériaux : Structure béton (poteau/
dalle), enveloppe : menuiseries extérieures
acier et bardage bois, toiture végétalisée
semi-intensive.

Avec :

> **Éric Berdoati, Maire de SAINT-CLOUD,
Vice-Président du Conseil Départemental des
Hauts-de-Seine.**

> **Charles-Henri Tachon, architecte.
AGENCE CHARLES-HENRI TACHON,
ARCHITECTURE & PAYSAGE**



© Jau Sylta



© Stéphane Magnini