



Voyage d'étude

ZÜRICH

29.05.24 > 01.06.24

ZÜRICH L'ATTRACTIVE

- Une densification à la fois ambitieuse et sensible, où comment des programmes mixtes ont déjà transformé une part importante du patrimoine industriel.
- Les coopératives de logements, un instrument essentiel à la mise en œuvre d'une politique volontariste.

Zürich, deuxième au classement mondial des villes où il fait le plus bon vivre, répond aux défis du développement urbain avec une certaine avance sur ses voisins. Des outils qui paraissent innovants ailleurs sont ici ancrés depuis plusieurs générations de politiques publiques et d'usages de la sphère privée. La ville qui a vu naître le Dadaïsme continue d'adapter ses traditions issues de son ancien statut de "ville libre". Des pratiques coopératives s'y sont développées, jouant aujourd'hui un rôle déterminant, dans les réflexions autour du logement et plus globalement, de la planification.

Dans un pays où le taux de propriété est au plus bas (42%), et où Zürich figure parmi les centres urbains les plus chers au monde, les coopératives constituent un instrument essentiel à la mise en œuvre d'une politique de plus en plus volontariste pour l'accessibilité au logement avec l'engagement de proposer un tiers du parc locatif à prix abordable.

Depuis leur première apparition en 1907, les coopératives soulagent la municipalité d'une grande partie de la construction de logement social, en particulier dans des contextes de crises liées à la perte massive d'emploi, ou à une forte croissance démographique comme c'est le cas aujourd'hui. En contrepartie, la ville leur offre un soutien permanent, avec par exemple la vente de terrain ou la location longue durée à des conditions avantageuses.

L'indétrônable capitale économique suisse, dont l'attractivité et donc la pression foncière ne cessent de croître, mise sur une approche consensuelle afin de conserver sa qualité de vie au plus haut.

Les enjeux économiques, sociaux et environnementaux de la croissance durable préparent ainsi côte à côte une ville qui passera à 500 000 habitants d'ici vingt ans. La stratégie de développement spatiale s'engage à préserver et à stimuler les espaces dédiés aux entreprises et aux industries de la connaissance, tout en réalisant une densification à la fois ambitieuse et sensible par le biais de programmes mixtes qui ont déjà transformé une part importante du patrimoine industriel.

Autre gage de la ville agréable, la disparition programmée de la voiture est encouragée par un système de transport public exemplaire et l'absence banalisée de parking dans les projets de construction, si bien qu'une majorité de Zurichois ne possède aujourd'hui plus de voiture ; des mesures indispensables pour développer la « ville à 15 minutes » et les 49 « centres de quartier » que les habitants ont approuvés eux-mêmes par le biais de la démocratie directe.

Malgré les attentes très fortes d'habitants engagés et d'entreprises ultra-performantes, Zürich met en œuvre une méthode remarquablement adaptée aux enjeux actuels, et parvient ainsi à conforter son image de ville à la fois attractive et accueillante.

INFORMATIONS PRATIQUES

Période :

Du mercredi 29 mai 2024, départ de Paris Gare de Lyon à 12h22, Au samedi 1er juin 2024, arrivée à Paris Gare de Lyon à 19h39

Info & réservation :

Par mail : sophie.thollot@caue92.com
Par téléphone : 01 71 04 52 49

Voyage organisé en collaboration avec Joris Fromet, urbaniste, consultant relations publiques.

Coût :

1 400 euros TTC / personne

Ce prix comprend :
Trains aller-retour Gare de Lyon / Gare de Zürich
Trois nuits à l'hôtel 25hours avec petits-déjeuners
L'ensemble des repas du mercredi soir au samedi midi, les déplacements en bus, la traduction des interventions.

Règlement :

Par chèque à l'ordre du CAUE92, virement bancaire ou mandat.
Participation définitivement validée après règlement des frais.
Les inscriptions sont enregistrées dans l'ordre d'arrivée. Le nombre de places est limité.

Séjour réservé aux professionnels de la construction, maîtres d'ouvrage publics et privés, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, élus.

Voyage étude pouvant faire valoir 21h complémentaires de formation auprès de l'Ordre des architectes dans le cadre des heures obligatoires de formation.

Ce programme peut connaître des modifications.

MERCREDI 29 MAI 2024

12:22
Départ Paris Gare de Lyon,
TGV Lyria

16.26
Arrivée à Zürich

17:00
Installation
à l'hôtel 25hours
Langstrasse - Zürich
www.25hours-hotels.com

Toutes les visites
des projets sont
en compagnie des
architectes concepteurs.



Arch. Gigon and Guyer
2013 - 2018

18:00 LOGEMENTS LABITZKE AREAL

Sur le site de l'ancienne usine de peinture Labitzke, les 10.000 m² de terrain accueillent désormais 277 logements locatifs, espaces commerciaux, bureaux et crèche.

L'agencement échelonné des 8 bâtiments crée des espaces extérieurs clos, chacun ayant son propre caractère en fonction de son emplacement et de sa conception. Deux IGH de 15 et 21 étages agissent comme portes d'entrée et de sortie, tandis que l'ensemble est unifié par des bandes et des balustrades légèrement en retrait qui procurent une structure visuelle commune aux bâtiments.

20:00
Dîner
Restaurant « Gartenhof »

JEUDI 30 MAI 2024



Arch. : Studio Burkhardt
architectes
2023

09:00 ÉCOLE PRIMAIRE ALLMEND

Dans un quartier périphérique dense, l'école de 250 élèves se distingue par un bâtiment long et compact sur 4 niveaux, dont un toit-terrasse accessible au public. Elle comporte un sous-sol en béton recyclé, des escaliers en bois massif, et une construction en bois conçue pour être désassemblée. Proche des voies ferrées,

une passerelle a également été conçue afin de sécuriser l'accès à l'école.



Arch. : Michael Meier
und Marius Hug,
Architekten AG
2017

10:30 LOGEMENTS COOPÉRATIFS ENTLISBERG

Cet ensemble de 213 logements est issu d'une collaboration entre la ville de Zürich et la coopérative ABZ qui gère 650 logements dans le quartier de Wollishofen. Les habitants sont impliqués dans la gestion des espaces extérieurs, et à l'intérieur avec les salles communes, chambres d'amis, et ateliers. L'espace vert collectif développé sur toute la parcelle façonne l'identité et le caractère de l'ensemble.

12:00
Déjeuner
Restaurant « Ziegel oh Lac »



Arch. : Michael Meier und
Marius Hug Architekten AG
2021

14:30 LOGEMENTS BELLARIARAIN

En dénivelé face au grand lac de Zürich, ce site de choix occupe le terrain d'un ancien manoir dont une grande partie des arbres purent être préservés. Un réseau continu de chemins traverse les nouveaux bâtiments et les relie au reste du quartier. Les reflets de la céramique en façade créent un jeu de lumière avec la cime des arbres imposants, donnant aux bâtiments massifs une apparence délicate, ludique et organique.



Arch. : E2A
2015

16:00 LOGEMENTS ESCHERPARK

Le projet se comporte comme une structure locale semi-urbaine, en développant un ensemble de onze bâtiments répartis en quatre types. Contrairement au contexte bâti existant, le projet orchestre des variations subtiles dans les espaces verts qui, à la façon d'un parc, sont semés de sentiers, arbres et buissons. Les appartements offrent tous des vues encadrées sur ce jardin dense, tandis que la simplicité extérieure de la façade en bois s'harmonise avec la végétation environnante.



Arch. : Max Dudler
2021

18:00 LOGEMENTS GRÜNHOF AREAL

Petit ensemble intimiste de logements au centre de Zürich, qui crée à l'aide de ses cours intérieures une ambiance d'oasis urbaine. Ce projet allie la densification à une approche communautaire, et contribue ainsi à la réflexion sur l'amélioration de la qualité de vie en milieu urbain.

20:00
Dîner
Restaurant « Zollhaus »

VENDEDI 31 MAI 2024



Arch. : Christian Kerez
2009

Retour 15 ans après sa livraison sur une école expérimentale, qui a établi de nouveaux critères pour les futures constructions.

09:00 ÉCOLE LEUTSCHENBACH

Les salles de classe sont situées dans une structure en acier de trois niveaux ressemblant à celle qui sert d'enveloppe au gymnase, situé au sommet du bâtiment. L'école n'a pas de couloirs, toutes les classes s'ouvrant sur de vastes espaces pédagogiques et de loisirs. Un grand double escalier divise école primaire et secondaire, et s'unifie au cinquième étage dans un grand foyer qui donne accès à l'auditorium et la bibliothèque.



Arch. : Futurafrosch,
Architektur und
Raumentwicklung GmbH
2015

10:30 QUARTIER DE LOGEMENTS COOPÉRATIFS HUNZIKER

Sur le site de l'ancienne usine à béton Hunziker se trouve aujourd'hui le quartier Hunziker, résultat d'un concours international lancé par 35 coopératives de logements regroupées sous le nom de Mehr als Wohnen, et dont la proposition retenue consistait à créer « un quartier, non un grand ensemble ». Les 13 bâtiments économes en énergie, « la cité à 2000 watts » veut s'adapter aux changements sociaux et aux nouveaux besoins en matière de logement. Différents types de logements sont présents : anciens et nouveaux, par exemple sous

forme de grandes colocations avec des refuges privés. Les droits démocratiques des coopérateurs et coopératrices ainsi que les modes de vie écologiques contribuent à la durabilité sociale. En plus des 40.000 m² logements, le projet se compose de deux restaurants, un hôtel, un café, des commerces, plusieurs ateliers et bureaux, un club musical, une galerie d'exposition, un jardin d'enfants, et une crèche.

12:30
Déjeuner
Restaurant « Rigiblick »

Poursuite à pied sur
la promenade du Viadukt



Arch. : Estudio Barozzi Veiga
2020

15:00 ÉCOLE DE DANSE TANZHAUS

L'école est conçue comme un volume simple et étagé, créant un nouvel espace public sur son toit et reliant les itinéraires existants à différents niveaux le long de la rive. La façade principale dévoile des ouvertures triangulaires qui caractérisent les espaces intérieurs et singularisent son impact visuel à travers la végétation riveraine. Le programme sur deux niveaux permet de proposer différents accès autant publics que privés, et réactive la promenade le long de la rivière Limmat.

Poursuite à pied sur
la promenade de la Limmat



Arch. : Duplex Architekten
2019

16:30 LOGEMENTS WALO, RÉHABILITER LES ANNÉES 70

Le bâtiment sculptural propose des appartements en T2, T3 et T4 dont l'espace est organisé autour de la baie vitrée située à l'angle de rue. La façade est clairement structurée par une division horizontale et avec des matériaux tels que la pierre artificielle polie et

les panneaux métalliques anodisés, conférant à la façade une apparence textile. Malgré son volume imposant le bâtiment donne une impression d'élégance et de légèreté grâce à la profondeur de la façade et aux détails présents, s'intégrant harmonieusement au paysage urbain.

Retour à pied et
temps libre

20:00
Dîner
Restaurant « Rosso »

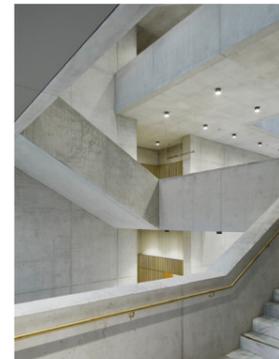
SAMEDI 24 JUN 2023



Arch. : EM2N, Studio Vulkan
2014

09:00 TONI AREAL

Cette ancienne laiterie a été réhabilitée en un programme mixte de 125.00 m² intégrant enseignement supérieur, logement et culture. Une séquence de rampes, halles, places et escaliers en cascade forme une figure spatiale interne complexe, organisant les usages séparés comme une sorte de grande maison, voire de ville dans la ville, tout en favorisant les échanges entre ses composants. Au huitième étage, un immense toit-terrasse de 2.600 m² a été pensé comme un jardin paradoxal dont les espèces végétales se structurent spontanément elles-mêmes depuis la livraison.



Arch. : David Chipperfield
2020

10:30 KUNTSCHAUS

La nouvelle extension de David Chipperfield vient compléter 3 autres volumes érigés en 1910, 1958, et 1976. La forme du bâtiment s'inspire de l'ancienne école cantonale de 1842, dont la clarté architecturale définit le cadre urbain. Un hall d'entrée spacieux, traversant toute la longueur du bâtiment, crée un lien entre la place au sud et le Jardin de l'Art au nord, tous deux issus de ce projet. L'identité architecturale est modelée sur les façades en pierre traditionnelles de Zürich, tout en apportant une touche contemporaine avec notamment des ailettes verticales placées à intervalles réguliers.

12:30
Déjeuner
Restaurant « Kraftwerk »

15:34
Départ de Zürich
TGV Lyria

19:39
Arrivée à Paris Gare de Lyon