



# LA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI

VALORISER LES RESSOURCES PAR LA RÉUTILISATION  
DE MATÉRIAUX ISSUS DE LA DÉCONSTRUCTION

29.02.24

> ISSY-LES-MOULINEAUX (92)



**JOURNÉE D'INFORMATION  
À DESTINATION DES  
MAÎTRES D'OUVRAGE,  
MAÎTRES D'ŒUVRE,  
ÉLUS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE,  
AGENTS DES COLLECTIVITÉS  
TERRITORIALES**

La production de déchets en France représente 310 millions de tonnes, dont 213 pour le secteur de la construction ; seulement 1% des matériaux sont réutilisés après un premier usage. (source : ADEME, 2020)

Dans un contexte d'urgence écologique et d'épuisement des ressources existantes, le modèle d'économie circulaire privilégie une utilisation plus raisonnée de la matière pour réduire l'empreinte environnementale dans l'acte de construire. Réemploi, réusage, recyclage sont autant d'opportunités de revalorisation des ressources pour permettre le prolongement du cycle de vie des matériaux déconstruits.

Pour les acteurs du bâtiment, le développement de ces démarches nécessite de penser le projet autrement et de reconsidérer l'ensemble des étapes du processus opérationnel. Acceptabilité des éléments, mise en œuvre de techniques non courantes, conditions d'assurabilité, freins réglementaires, juridiques et assurantiels, exploitation des gisements et approvisionnement des plateformes, concurrence du neuf ; la filière et ses acteurs devront répondre à de nombreux défis pour atteindre les objectifs de la massification.

**Le CAUE92 vous invite à une journée d'information sur le thème du réemploi pour sensibiliser les professionnels de la construction et les collectivités sur ses effets, de la conception à la réalisation, en s'appuyant sur des experts et des retours d'expériences croisées représentatives du contexte actuel et des enjeux de demain.**

## RENSEIGNEMENTS

antoine.chassagnol@caue92.com  
T : 01 71 04 52 49

## INSCRIPTIONS

coralie.monnet@caue92.com  
T : 01 71 04 52 49

Coût :  
20 euros  
(frais d'organisation + déjeuner)

Règlement :  
En ligne après confirmation de l'inscription

## INFORMATIONS PRATIQUES

Lieu :  
Immeuble Sierra Wireless  
24 boulevard des Îles  
92130 Issy-les-Moulineaux

> Métro ligne 9 : "Marcel Sembat" + 20mn à pied  
> Tram T2 : "Les Moulineaux" + 5mn à pied  
> Bus 123, 289 : "Île Saint-Germain"

Cette journée peut être comptabilisée dans le cadre de la formation complémentaire pour les architectes inscrits à l'Ordre.



## MATINÉE

La journée se tiendra au 24 boulevard des îles à Issy-les-Moulineaux dans l'immeuble de bureaux Sierra Wireless, avant sa future mutation en logements.

09:15

ACCUEIL

09:30 | 10:30

TRANSFORMATION DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX SIERRA WIRELESS : LE RÉUSAGE DE L'EXISTANT  
> ISSY-LES-MOULINEAUX [92]

L'exemple d'une opération de maîtrise d'œuvre pour la reconversion d'un bâtiment de bureaux du patrimoine de la fin du XX<sup>e</sup> siècle en 55 logements collectifs sociaux (études en cours).  
Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F.

> Nicholas Gilliland, architecte associé.  
> Sarah Bellal, cheffe de projet.  
TOLILA + GILLILAND ATELIER D'ARCHITECTURE

Gisements, diagnostics, plateformes, filières; du déchet à la ressource, comment se développe et s'opère une solution globale d'économie circulaire pour le réemploi des matériaux ?

> Hugo Bonnet, directeur technique.  
CYCLE UP - SOLUTIONS GLOBALES POUR LE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

10:30 | 11:30

LA MISE EN ŒUVRE DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

Faciliter, démontrer et fiabiliser les pratiques en accompagnant les acteurs du bâtiment et les filières.

> Elodie Macé, cheffe de projet économie circulaire.  
CSTB - CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BÂTIMENT

11:45 | 12:30

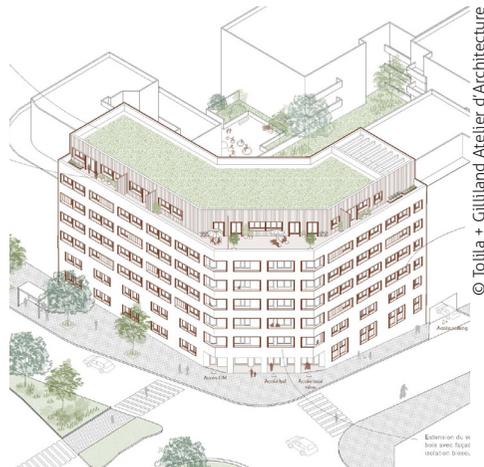
RÉEMPLOYABILITÉ ET CADRE RÉGLEMENTAIRE

Comment organiser le projet de réemploi depuis la programmation jusqu'à la garantie de parfait achèvement, comment sécuriser la qualification des matériaux et éléments réemployés ?

> Anthony Bazille, directeur métier construction.  
SOCOTEC - BUREAU DE CONTRÔLE

12:30 | 14:00

DÉJEUNER SUR PLACE



© Tolila + Gilliland Atelier d'Architecture

## APRÈS-MIDI

14:00 | 15:00

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LA CONCEPTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX  
> MALAKOFF [92]

Retour d'expérience : stratégie et mode opératoire pour la mise en œuvre d'une démarche de réemploi dans un projet de construction neuve - Kalifornia.

> Laure Mériaud, architecte associée.  
> Jean Guidet, chargé de projet.  
ATELIERS 2/3/4

> Bertrand Bousquet, responsable économie circulaire.  
> Charles Petit, directeur d'opération.  
BOUYGUES IMMOBILIER

> Isaure Fraissinet, consultante économie circulaire.  
ELAN - AMO DÉCONSTRUCTION ET CONCEPTION CIRCULAIRE

15:00 | 15:45

ASSURABILITÉ DES OUVRAGES

Les produits de construction réemployés n'étant pas des déchets, ils sont réutilisés pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus et relèvent de la garantie décennale dans les mêmes conditions que s'ils étaient neufs.

> Benjamin Maillard, ingénieur recherche & expertise division économie circulaire.  
MAF - MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANÇAIS

15:45 | 16:30

TECHNIQUES NON COURANTES ET RÈGLES DE L'ART

La massification du réemploi de produits de construction peut induire, comme pour toute innovation à grande échelle, de nouveaux écueils et risques de désordre. Comment maîtriser les risques et fiabiliser les pratiques ?

> Marie-Angel Sanchez, responsable du suivi des innovations.  
AQF - AGENCE QUALITÉ CONSTRUCTION

17:00

CLÔTURE



© Ateliers 2/3/4