

UN CYCLE DE VISITES COMPOSÉ POUR LES ÉLU.ES DES HAUTS-DE-SEINE ET LES DIRECTIONS DE SERVICE

Le CAUE92 est engagé dans la mise en œuvre des enjeux de transition écologique dans les domaines de l'architecture, de la construction, de l'urbanisme, de l'aménagement des espaces publics.

Il déploie cet engagement auprès des particuliers et des villes du département, et de l'ensemble des acteurs de la ville.

En 2023, cette action est plus que jamais nécessaire et devient devoir. Afin d'y œuvrer toujours plus précisément, le CAUE92 compose un cycle de visites destiné aux élu.es et aux directions de services.

Ces visites ont vocation à mettre à disposition des connaissances opérationnelles au travers de modes d'agir et de modes de faire.

Les opérations sont identifiées comme exemplaires dans l'expérimentation de nouvelles compositions et de nouveaux rapports à l'espace existant, de modes constructifs alliant nouvelles matérialités et nouvelles filières...

Leur dénominateur commun est le potentiel qu'elles portent en elles en termes de démonstrations, de capacités à donner à voir des possibles.

Par des moments d'observations collectives et d'échanges, la proposition du CAUE92 vise ainsi plusieurs objectifs :

- Considérer l'existant et envisager les potentialités pratiques, techniques, économiques de transformations bâties et d'espaces non bâtis.

- Se pencher sur l'épineuse question de la préservation quand cela est possible.

- Se projeter vers d'autres conceptions que celles qui ont marqué les dernières décennies, (la standardisation, la production de masse) ; vers de nouvelles propositions en matières d'offre de logements, d'équipements publics, de services, de transports et de mobilités actives.

Afin d'éprouver ce qui est faisable, ce qui est réalisable, le CAUE92 invite à faire connaître la fabrique écologique urbaine, exigeante, créative actuelle.

Au sein d'un département mu par de fortes dynamiques métropolitaines, héritier d'une longue histoire patrimoniale et architecturale exceptionnelle, il est question de valoriser les existants, les déploiements qui ne peuvent plus attendre, à la fois impératifs, souhaitables et désirables pour les habitants du territoire.

INFORMATIONS PRATIQUES

Inscriptions :

coralie.monnet@caue92.com

T : 01 71 04 52 49

Renseignements :

clementine.romeo@caue92.com

Lieu de rendez-vous :

Parvis du Théâtre Victor Hugo

14 avenue Victor Hugo

92220 Bagneux



© Boegly Grazia

UN CYCLE DE VISITES COMPOSÉ POUR LES ÉLU.ES ET LES DIRECTIONS DE SERVICES VILLES ET EPT

«FABRIQUER, TRANSFORMER, ADAPTER»

La transition écologique dans la fabrique urbaine :
modes d'agir, modes de faire

VISITE#4 ESPACES PUBLICS ÉCOQUARTIER VICTOR HUGO À BAGNEUX

13.10.2023
DE 8H À 9H30



À VENIR

VISITE #5 TRANSFORMATION BUREAUX LOGEMENTS À ISSY-LES-MOULINEAUX
16.11.2023

UN ÉCOQUARTIER INTÉGRÉ À LA TRAME URBAINE EXISTANTE

En 2011, la Ville de Bagneux et l'aménageur SADEV94 désignent l'agence Arte Charpentier en tant qu'architecte-urbaniste en chef de la ZAC Victor Hugo. L'opération est lancée dans un contexte de renouvellement urbain. La fin des aménagements est envisagée pour 2028.

Le parti pris est affirmé en ce qui concerne les espaces publics : les enjeux climatiques, dont le **rafraîchissement des villes** et la **gestion des ressources essentielles que sont le sol ou l'eau**, sont placés au cœur d'une conception exigeante.

En septembre 2023, le quartier est grande partie réalisé. Cette concrétisation témoigne de l'engagement dans la mise en œuvre des enjeux précités.

Part intégrante de Bagneux, l'écoquartier Victor Hugo répond à de nombreuses ambitions dans les domaines de la **pluralité programmatique** et des **rythmes de vie de la ville** : alliant bureaux et logements, équipements publics et commerces... Portant une **attention particulière à la trame existante et aux éléments structurants** dont le Théâtre municipal Victor Hugo, bâtiment patrimonial, culturel identifiant.

Les espaces publics font l'objet d'une réflexion particulière, à plusieurs échelles d'intraquartier jusqu'à métropolitaine, le secteur devant intégrer les flux et l'attractivité générés par l'arrivée des lignes 4 et 15.

C'est à l'échelle du quartier et ses îlots insérés dans le tissu urbain balnéolais que le CAUE92 propose une déambulation commentée des espaces publics sous divers angles, ceux :

- de leur **conception**, des rapports d'échelles entre les formes urbaines, la densité et la proportion d'espaces ouverts ;
- de leur **gestion**, en particulier celle des **eaux pluviales**, dont le choix opérationnel a été une gestion en surface afin de répondre à des enjeux d'infiltration, mais aussi de qualité de vie dans ses espaces ;
- de leur **identité végétale et paysagère**, développée autour d'usages collectifs dont le jardin partagé.



L'accent sera mis sur ces différentes réalisations et sur les questions qui animent la Ville, les concepteurs toujours à l'œuvre et les services techniques autour du **sujet de l'entretien, de nouveaux modes de faire et de la perception : comment ces aménagements sont-ils vécus par les habitants?**

Objet de plusieurs distinctions, l'écoquartier Victor Hugo est notamment un exemple dans la volonté **d'échanges avec la population, habitants présents et futurs**. Ainsi la définition des usages des espaces publics a fait l'objet d'ateliers de coproduction. Un des objectifs de la visite sera d'analyser les impacts de ces moments de co-élaboration dans la vie quotidienne et l'implication dans le nouveau quartier.

La durée d'un projet d'aménagement complexe, l'adaptation aux enjeux les plus actuels, le questionnement autour de l'équilibre formel et programmatique, seront abordés in situ avec les trois acteurs à l'origine et toujours impliqués dans la mise en œuvre de l'écoquartier.

ÉLÉMENTS DE PROGRAMME

Surface de la ZAC : 19,5 hectares
2 200 logements-4 500 habitants en plus
6 500 emplois créés
15 000 m² de commerces
120 000 m² de bureaux
1 école-parc, 1 crèche et 1 relais d'assistantes maternelles, 1 jardin public de 2 000 m²
1 jardin partagé, 314 nouveaux arbres
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Bagneux
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SADEV 94
Urbaniste-paysagiste de la ZAC : Arte Charpentier
BET mandataire: Bérinm

AVEC :

> Yasmine BOUDJENAH , première adjointe au Maire, en charge de l'aménagement et de l'éducation, Ville de Bagneux.

> Elsa SAUTTER, directrice opérationnelle SADEV 94.

> Karen LE BRIS, architecte-urbaniste, Nathalie LEROY, paysagiste, ARTE CHARPENTIER.

Déroulé de la visite :

8:00

Accueil et présentation des orientations programmatiques de l'écoquartier Victor Hugo.

8:30 - 09:30

Visite accompagnée et commentée de l'écoquartier.

