

UN CYCLE DE VISITES COMPOSÉ POUR LES ÉLU.ES DES HAUTS- DE-SEINE ET LES DIRECTIONS DE SERVICE.

Le CAUE92 est engagé dans la mise en œuvre des enjeux de transition écologique dans les domaines de l'architecture, de la construction, de l'urbanisme, de l'aménagement des espaces publics. Il déploie cet engagement auprès des particuliers et des villes du département, et de l'ensemble des acteurs de la ville.

En 2023, cette action est plus que jamais nécessaire et devient devoir. Afin d'y œuvrer toujours plus précisément, le CAUE92 compose un cycle de visites destiné aux élu.es et directions de service.

Ces visites ont vocation à mettre à disposition des connaissances opérationnelles au travers de modes d'agir et de modes de faire.

Les opérations sont identifiées comme exemplaires dans l'expérimentation de nouvelles compositions et de nouveaux rapports à l'espace existant, de modes constructifs alliant nouvelles matérialités et nouvelles filières...

Leur dénominateur commun est le potentiel qu'elles portent en elles en termes de démonstrations, de capacités à donner à voir des possibles.

Par des moments d'observations collectives et d'échanges, la proposition du CAUE92 vise ainsi plusieurs objectifs :

- Considérer l'existant et envisager les potentialités pratiques, techniques, économiques de transformations bâties et d'espaces non bâtis.

- Se pencher sur l'épineuse question de la préservation quand cela est possible.

- Se projeter vers d'autres conceptions que celles qui ont marqué les dernières décennies, (la standardisation, la production de masse) ; vers de nouvelles propositions en matières d'offre de logements, d'équipements publics, de services, de transports et de mobilités actives.

Afin d'éprouver ce qui est faisable, ce qui est réalisable, le CAUE92 invite à faire connaître la fabrique écologique urbaine, exigeante, créative actuelle.

Au sein d'un département mu par de fortes dynamiques métropolitaines, héritier d'une longue histoire patrimoniale et architecturale exceptionnelle, il est question de valoriser les existants, les déploiements qui ne peuvent plus attendre, à la fois impératifs, souhaitables et désirables pour les habitants du territoire.

INFORMATIONS PRATIQUES

Inscriptions :

coralie.monnet@caue92.com

T : 01 71 04 52 49

Renseignements :

clementine.romeo@caue92.com

ATTENTION !

+++ PRÉVOIR DES CHAUSSURES ADÉQUATES

+++ CASQUES DE CHANTIER FOURNIS

Lieu :

Maison des projets, site de l'écoquartier LaVallée
40 Grande Voie des Vignes,
92290 Châtenay-Malabry

Accessible en RER B Croix de Berny

+ 10 minutes de marche par le Parc de Sceaux.



UN CYCLE DE VISITES COMPOSÉ POUR LES ÉLU.ES DES HAUTS-DE-SEINE

"FABRIQUER, TRANSFORMER, ADAPTER"

La transition écologique dans la fabrique urbaine :
modes d'agir, modes de faire

VISITE #1 CHÂTENAY-MALABRY
GROUPE SCOLAIRE ÉCOQUARTIER LAVALLÉE
07.06.2023

À VENIR

VISITE #2 COLLÈGE ANNE FRANK À ANTONY
28.06.2023

VISITE #3 LOGEMENTS COLLECTIFS À BOULOGNE-BILLANCOURT
05.07.2023

VISITE #4 ESPACES PUBLICS À BAGNEUX
09.2023

VISITE #5 TRANSFORMATION BUREAUX LOGEMENTS À ISSY-LES-MOULINEAUX
10.2023

UN GROUPE SCOLAIRE CONSTRUIT EN MATÉRIAUX BIO & GÉOSOURCÉS

La maîtrise d'ouvrage publique a un rôle majeur à jouer dans les indispensables mutations que doivent engager le secteur de la construction, et au-delà, la fabrique urbaine dans toute sa chaîne de production.

En rédigeant le dossier de consultation pour le groupe scolaire de son nouveau quartier, la Ville de Châtenay-Malabry s'est pleinement inscrite dans cette dynamique. L'équipement public conçu par l'agence a+samueldelmas architectes est un exemple de responsabilités et de démonstrations possibles.

Tel qu'énoncé dans la commande, le projet a exigé de la maîtrise d'œuvre une conception bas carbone alliant frugalité constructive et matériaux biosourcés, géosourcés ou issus de l'économie circulaire. C'est en cela une démarche de soutien au développement des filières chanvre ou terre-crue et à la consolidation de ces économies locales qui sont liées aux terres d'excauation ou aux matériaux de démolitions. Ce type de réalisation offre aussi un champ d'actions aux suites à donner au plan national de recyclage du béton.

Avec la mise en œuvre de méthodes alternatives, de nouveaux processus de travail émergent, ainsi que de nouvelles collaborations et associations de compétences entre la Ville et les équipes de conception.

Par ces interrelations de travail, les acteurs du projet se donnent comme objectifs d'analyser l'impact environnemental réel, d'étudier les blocages éventuels tant techniques que réglementaires ou sociologiques.

Favoriser le développement de ces nouvelles techniques et filières émergentes à l'échelle francilienne relève d'une cohérence territoriale, génère des emplois locaux, valorise de nouvelles compétences et des savoir-faire.

Ce sont ces enjeux que le CAUE92 invite à aborder en échange avec les élus des communes des Hauts-de-Seine.



© Nicolas Thouvenin, Entr. Donato

PROGRAMME

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 19 CLASSES + GYMNASE + CUISINE CENTRALE

Accueil de 240 élèves en maternelle et 330 enfants en élémentaire.

Matériaux bois, terre+chanvre, béton damé composé des granulats issus des gravats de démolition des bâtiments du site.

Récupération des eaux pluviales à la parcelle, par l'aménagement de 2 noues par cour (maternelle et élémentaire). Structure réservoir en diorite positionnée en sous-sol des cours.

Végétalisation des toits et des abords avec plantations de la ferme urbaine (talus Coulée verte).

. Maître d'ouvrage : Ville de Châtenay-Malabry
. Maître d'œuvre : a+ samueldelmas architectes
. Bureau d'étude structure : Batiserf
. Entreprise de gros œuvre : Donato

. Surface : 5 940 m² + 4 000 m² de cours
. Livraison : rentrée 2023

AVEC :

> Carl SEGAUD, Maire de Châtenay-Malabry, Conseiller régional d'Île-de-France, Vice-Président du territoire Vallée Sud-Grand Paris en charge de l'aménagement et de la politique de la ville.

> Valérie DEPELLEY, directrice adjointe des Services Techniques, Ville de Châtenay-Malabry (sous réserve).

> Samuel DELMAS, architecte, a+ samueldelmas architectes

Déroulé de la visite :

8:00

Accueil à la maison des projets sur le site de l'écoquartier LaVallée. Présentation du projet par la Ville et a+ samueldelmas architectes.

8:30 - 9:30

Visite commentée du chantier dans sa très prochaine livraison.



© Nicolas Thouvenin, Entr. Donato