

RENCONTRES / VISITES À DESTINATION  
DES MAÎTRES D'OUVRAGE, DES  
MAÎTRES D'ŒUVRE, DES AGENTS DES  
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES, DES  
ÉLUS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

Les dispositifs mis en œuvre pour la transition écologique et l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation environnementale impliquent une transformation progressive de l'acte de construire.

Plus exigeante, la RE2020 vise notamment :

- à améliorer la performance énergétique et à réduire les consommations des bâtiments neufs,
- à diminuer l'impact carbone en intégrant l'ensemble des émissions du bâtiment sur son cycle de vie,
- à garantir le confort des utilisateurs, la qualité d'usage.

Son champ d'application s'est directement porté dans un premier temps sur les projets de construction de maisons individuelles et de logements collectifs faisant l'objet d'une demande de permis de construire ou d'une déclaration préalable déposée à partir du 1er janvier 2022.

Les pratiques ainsi se transforment, les méthodes s'adaptent, se réinventent. Il s'agit d'un engagement commun de l'ensemble des acteurs : Etat, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, professionnels du secteur de la construction ; ce sont aussi les territoires et leurs ressources, les filières locales, les savoir-faire qui sont concernés.

L'emploi de matériaux biosourcés et géosourcés, vertueux par leur faible empreinte carbone, (systèmes structurels, isolants, enduits, mortiers, par exemple) sont aujourd'hui l'opportunité d'explorer de nouvelles solutions architecturales et techniques, pour construire autrement.

Dans le cadre du cycle *matières habitées*, le CAUE 92 vous invite à visiter 3 bâtiments représentatifs des évolutions des techniques constructives dans le logement collectif social.



CAUE\_92  
CONSEIL D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT  
DES HAUTS DE SEINE

## RENSEIGNEMENTS

CAUE 92  
279 terrasse de l'Université  
92000 Nanterre  
T : +33 (0)1 71 04 52 49

## INSCRIPTIONS

coralie.monnet@caue92.com



RENCONTRES IN SITU / Visites de chantier

# MATIÈRES HABITÉES

Bois, pierre, terre crue, brique : évolution des systèmes constructifs pour le logement collectif social.

31.03.23 > BAGNEUX  
76 LOGEMENTS / TOLILA+GILLILAND ATELIER D'ARCHITECTURE

26.05.23 > BOULOGNE-BILLANCOURT  
12 LOGEMENTS / ATELIER MARTEL

07.07.23 > BOULOGNE-BILLANCOURT  
8 LOGEMENTS / DÉCHELETTE ARCHITECTURE



CONSEIL D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT  
DES HAUTS DE SEINE

31.03.23

10:00-12:00 : VISITE DE CHANTIER

> BAGNEUX  
76 LOGEMENTS COLLECTIFS  
SOCIAUX

TOLILA+GILLILAND ATELIER  
D'ARCHITECTURE

Le projet de l'îlot Poreux cherche à développer un plaisir d'habiter ensemble, à travers des espaces partagés de la rue à la chambre. Ce sont ainsi deux corps de bâtiments qui se découpent en trois petits blocs de logements traversants desservis par de larges plateaux servant de paliers d'étage à l'air libre. Cette disposition urbaine favorise une grande porosité des parcours possibles dans le quartier et une visibilité du cœur d'îlot depuis les rues. Elle permet de favoriser des échanges entre habitants, depuis le jardin central jusqu'à chacun des paliers en balcon. Inscrit dans un tissu francilien marqué par l'architecture de brique, l'ensemble est construit en brique porteuse, permettant une bonne intégration dans le quartier et la mise en valeur d'un patrimoine constructif, tout en réduisant significativement le recours au béton.

Avec :

> **Gaston Tolila & Nicholas Gilliland**, architectes associés / Tolila + Gilliland Atelier d'Architecture

Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F  
Ville : Bagneux - Ecoquartier Victor Hugo  
Surface : 5905 m<sup>2</sup> SDP

Procédés / matériaux : maxibrique, isolant laine de bois

26.05.23

10:00-12:00 : VISITE  
14:00-17:00 : VISITE DE LA CARRIÈRE  
DU CLOCHER - BONNEUIL-EN-VALOIS (60)  
(sous réserve)

> BOULOGNE-BILLANCOURT  
12 LOGEMENTS COLLECTIFS  
SOCIAUX

ATELIER MARTEL

Ce bâtiment d'angle incarne une prise de position, autant qu'un jeu, sur les questions essentielles de la matérialité, de la lumière, de l'échelle et des proportions. Inscrit dans un environnement hétérogène de constructions d'époques variées, il adoucit les contrastes et tisse une relation forte et apaisée avec l'histoire architecturale Boulonnaise. Il propose un travail approfondi sur la matérialité, une vision contemporaine et poétique d'un simple appareillage de pierre, où l'expression directe de la structure est magnifiée par les jeux d'ombre que procurent les plissures et les modénatures de la façade. La pierre porteuse contribue significativement, par sa massivité et sa forte inertie, au confort d'été des appartements, par ailleurs bien ventilés car tous traversants ou d'angle, et disposant d'efficaces protections solaires, grâce à des persiennes se repliant dans les tableaux de pierre. Issue de la carrière du Clocher, dans l'Oise, la façade en pierre porteuse améliore le bilan carbone de la construction autant qu'elle augmente l'économie régionale.

Avec :

> **Stéphane Cachat**, architecte associé / Atelier Martel

Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F  
Ville : Boulogne-Billancourt  
Surface : 917 m<sup>2</sup> SDP

Procédés / matériaux : pierre massive porteuse

07.07.23

10:00-12:00 : VISITE DE CHANTIER

> BOULOGNE-BILLANCOURT  
8 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

DÉCHELETTE ARCHITECTURE

Le projet porte sur un immeuble de 8 logements sociaux, une loge de gardien et un commerce au rez-de-chaussée. Il est porté par un désir de sobriété de conception et de valorisation de matériaux bruts, biosourcés et locaux sans jamais perdre de vue le confort des occupants. La structure sera en bois et le soubassement en pierre. L'idée est de réaliser un immeuble décarboné sans béton. Conçue comme un lieu de partage et de détente, la toiture végétalisée et accessible pour tous est composée d'une terrasse et d'un jardin potager. Chaque habitant bénéficiera de son espace potager. Un compost sera mis à disposition sur le toit pour minimiser les déchets collectifs et créer un terreau de qualité, propice à la croissance des plantes. La façade sur rue sera réalisée en bloc de terre crue, répondant ainsi aux préceptes du concept « cradle to cradle » fondés sur deux principes : zéro pollution et 100% réutilisable. La terre sera prélevée localement en étant issue des forages du métro du grand Paris.

Avec :

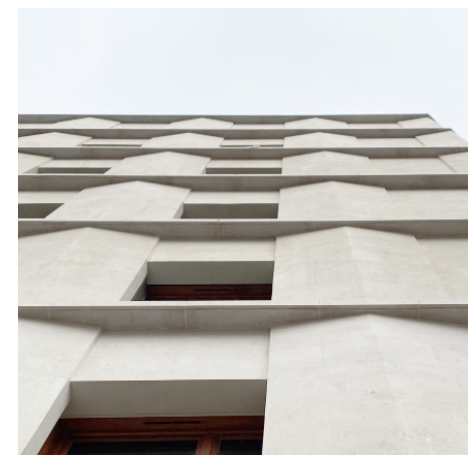
> **Philibert Déchelette**, architecte associé / Déchelette Architecture

Maîtrise d'ouvrage : OPH Seine-Ouest Habitat  
Ville : Boulogne-Billancourt  
Surface : 350 m<sup>2</sup> SDP

Procédés / matériaux : pierre massive porteuse, blocs de pisé préfabriqués, panneaux bois CLT, façade terre crue



© Alexis Toureau



© CAUE 92



© Déchelette architecture