



Reconvertir et valoriser les actifs immobiliers

Reconversions Immobilières par Seeri // Paris et 1ère couronne
Patrimoine & Valorisation // Métropoles régionales et Grande couronne parisienne



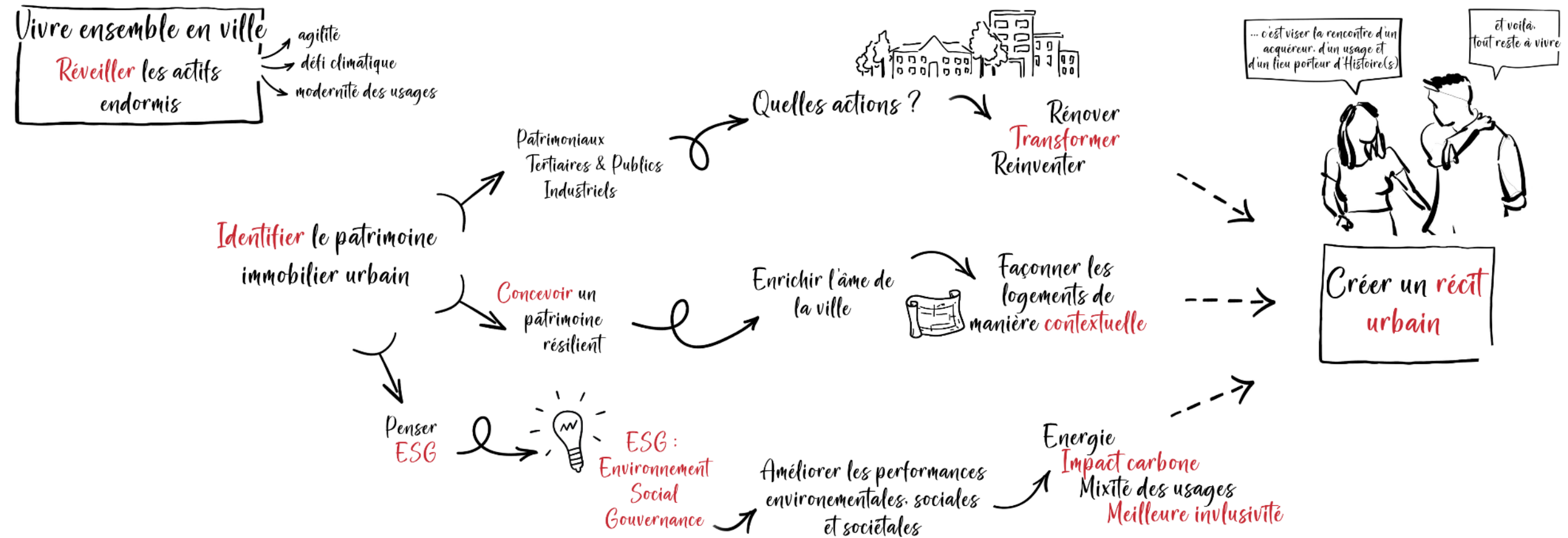
La vie ensemble

Sommaire.

- 01 Préambule
- 02 Reconversions en cours
- 03 Zoom : le projet rue Lebouteux



Vivre ensemble en ville



Eco-transformer la ville

Chaque opération fait l'objet d'une carte de performance environnementale illustrant la performance du programme sur trois enjeux visant à la mise en œuvre du logement durable de demain :



Bas Carbone

- Maîtrise de l'impact carbone de l'acte de construire
- Performance thermique en exploitation
- Encouragement à un mode de vie bas carbone



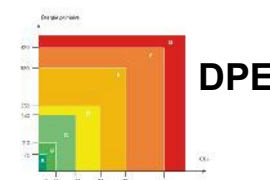
Adaptation Climatique

- Qualité climatique de la parcelle
- Qualité climatique des logements en été
- Qualité de l'équipement d'adaptation climatique des logements



Soutien à la biodiversité

- Qualité des biotopes
- Dispositions en faveur de la faune



Quelques exemples de reconversion en cours



Tours
L'Hôtel des Arts
47 logements



Reims
L'Hôtel Ponsardin
21 logements



Paris 03
Fontaines du Temple
46 logements



Champs-Sur-Marne
Newton
Coliving, Bureaux,
Nombreux services



Bourg-la-Reine
Général Leclerc
37 logements
Bureaux, Commerce



Tours
L'Hôtel des Lettres
26 logements



Paris 04
Agrippa d'Aubigné
82 logements
1 CINASPIC



Paris 19
Romainville
13 logements, 2
maisons, Bureau



Tours
Avenue de Grammont
41 logements
Commerce



Paris 07
Invalides
115 logements
Bureaux



Bordeaux
Le 1883
17 logements
2 commerces RDC



Paris 17
Rue Leboutoux
41 logements



Fontenay-Sous-Bois
Le Peristre
308 lots coliving
165 lots étudiants



Gennevilliers
Rue Timbaud
Logements, Bureaux
Commerce



Paris 15
L'Ourmel
Logements



Rénover et réintégrer des façades remarquables



Charenton-Le-Pont
Avenue de Gravelle



Fresh Architecture



67 logements



NF Habitat
RT 2012



Transformer des bureaux en logements



Champs sur Marne
Boulevard Newton



BFV – Jean Bocabeille



10 119 m² de Résidence coliving
3 743 m² de Bureaux
2 206 m² de Commerce



BBCA Rénovation



En partenariat avec
Harvestate et CZ Holding



Transformer des bureaux en logements



Gennevilliers
Rue Timbaud



Agence PetitDidierPrioux



65 logements réhabilités
462 m² transformés en commerce
1 309 m² rénovés pour du bureau



NF Habitat
RT existant
RT 2012 pour extension



En partenariat avec
Harvestate



Transformer des bureaux en logements



Paris 07
Rue Monsieur



DATA Architectes



Résidence étudiante de
115 logements



NF Habitat HQE
Plan Climat Ville de Paris
EFFINERGIE +
BBC Rénovation



En partenariat avec
AG2R La Mondiale et PERL



Reconvertir des actifs industriels



Paris 15
Rue Letellier



Haour Architectes



31 logements
1 commerce



NF Habitat HQE
Plan Climat Ville de Paris
EFFINERGIE +
DPE B



Reconvertir des actifs industriels



Paris 04
Rue Agrippa d'Aubigné



Outsign Architectes



82 logements
1 CINASPIC



BEE Rénovation
du RDC au R+6



ZOOM : Le Projet Lebouteux



Lebouteux : transformation d'un parking en logements





Paris 17
Rue Lebouteux



Barrault Pressacco



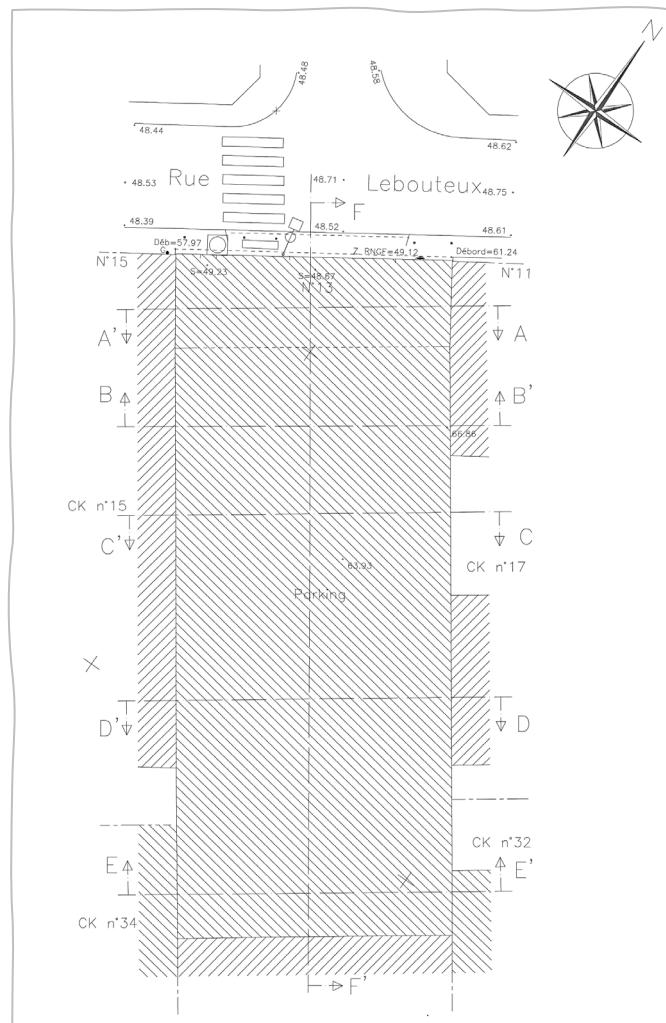
41 logements



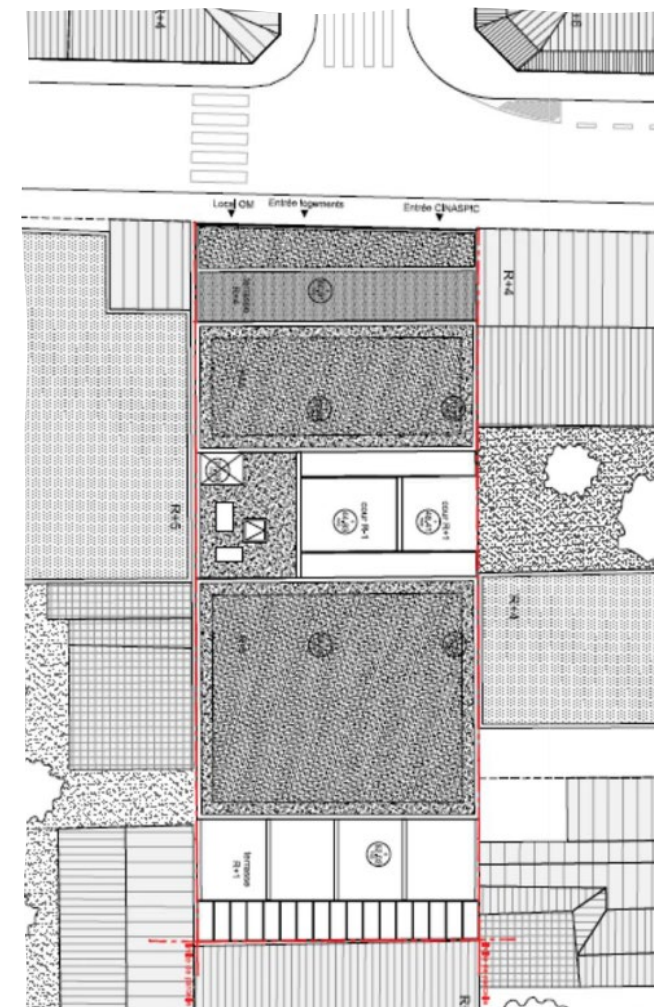
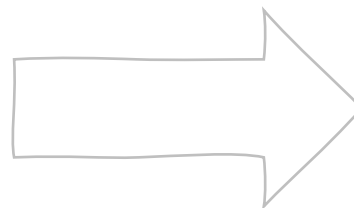
BEE Rénovation



Plan masse



Existant



Proposition