

Transformer la Ville déjà là



vivre
ensemble
la ville

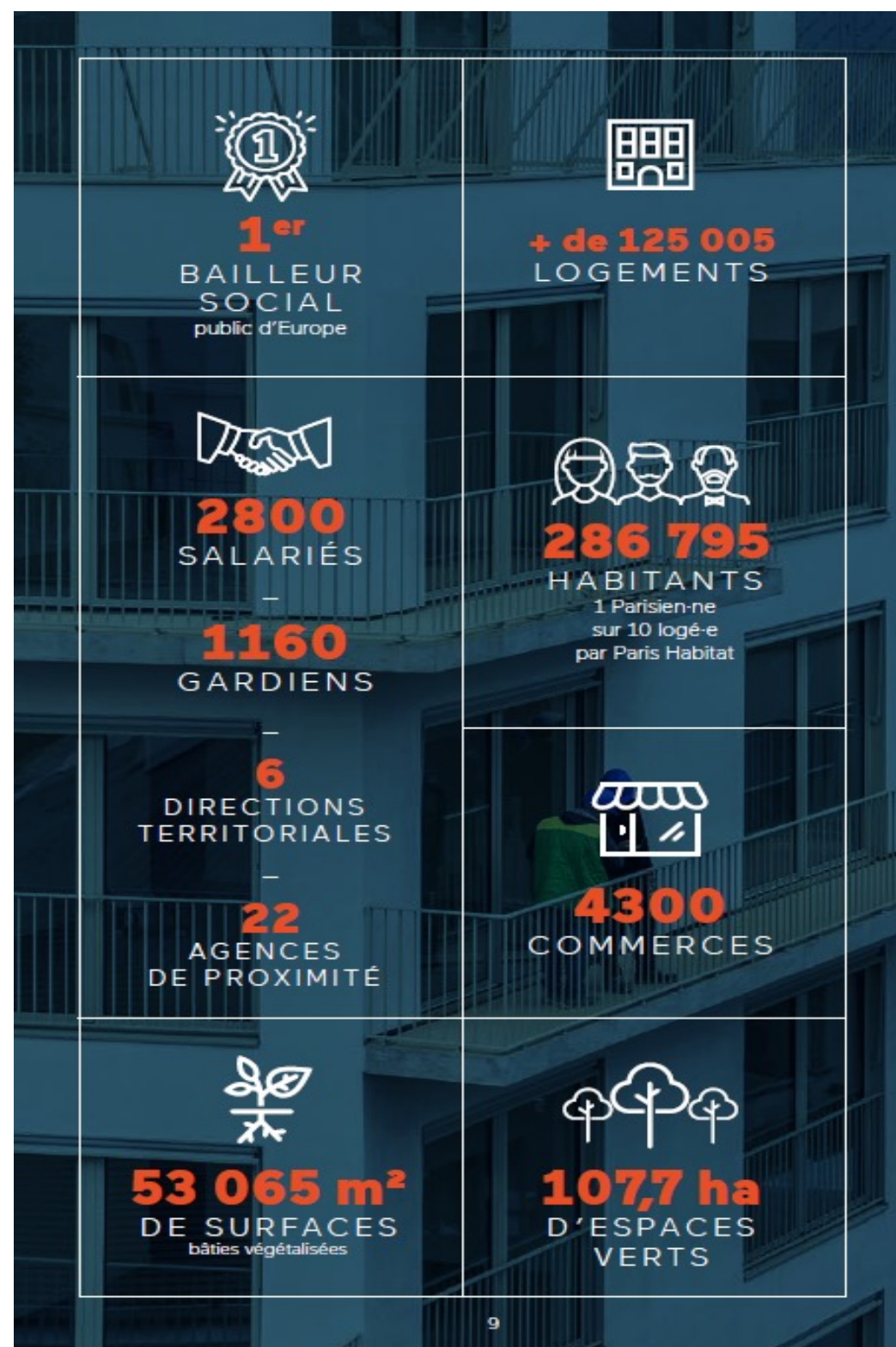


Paris Habitat principal acteur du logement social à Paris

- Gère **50% du parc social parisien**
- Loge 1 parisien sur 9
- 90% de son parc dans Paris intramuros
- Accueille 6 000 nouveaux ménages par an
- 3 000 collaborateurs dont 41% de gardiens

Un groupe, 2 filiales, une Fondation

- Aximo, 2.700 logements, spécialisée dans l'acquisition et la gestion du diffus à Paris
- L'Habitation Confortable, spécialisée dans la gestion de résidences sociales
- Une Fondation dédiée à l'action recherche pour une ville solidaire, collaborative, durable et inclusive



La Caserne de Reuilly, Paris 12ème

une seconde vie pour une caserne enclavée
l'ouverture d'un îlot et d'un lieu de vie au coeur de
l'arrondissement

ancienne propriété du Ministère de la Défense
cédée à Paris Habitat en décembre 2013



Lot B1 construction neuve
22 logements familiaux + local d'activités
Charles-Henri Tachon - Urbaine de travaux



Lot A transformation et construction de 2 bâtiments
92 logements familiaux + résidence étudiante de 140 lits et 5 commerces
LIN - Sicra



Lot B réhabilitation
133 logements à loyer libre Vefa inversée
Anyoji Beltrando - Genere



Lots D-E réhabilitation de 2 pavillons et extensions pour
accueil + commerces + local d'activités ou bureaux
Mir - GTM



Lot F construction neuve de 2 bâtiments R+7
79 logements + une crèche de 66 berceaux + locaux
commerciaux
Lacroix Chessex - Sicra



Lot C construction neuve et réhabilitation lourde
127 logements familiaux + 7 ateliers d'artistes+ local d'activités+ cabinet médical
NP2F/Office KGDVS - Urbaine de travaux







4 rue d'Aboukir, Paris 2ème

transformer des bureaux en résidence sociale
innover et préserver les qualités spatiales et patrimoniales

anciens bureaux du Ministère de la Culture
pris à bail par Paris Habitat en décembre 2005 (38 ans)



Cord & Brugel





8-12 rue de La Tour des Dames, Paris 9ème

métamorphoser d'anciens bureaux
en logements et équipements publics

site de la Direction des Douanes
cédé à la Ville de Paris en 2005
baillé à Paris Habitat en février 2008 (55 ans)







Construire la ville sur elle-même

- Optimisation foncière
- Sur-élévation
- Transformation locaux tertiaires

Patrimoines : quelles opportunités ?

Equilibre économique

- Coûts travaux
- Portage foncier
- Rendement de plan
- Cession de commercialité

Résultats

- Recherche active d'opportunités
- Plus de 1000 logements livrés sur une quinzaine d'opérations

