

**JOURNÉE D'INFORMATION
À DESTINATION DES MAÎTRES
D'OUVRAGE, DES MAÎTRES
D'ŒUVRE, DES AGENTS DES
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES,
DES ÉLUS DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE.**

**Une journée proposée en partenariat
avec Patrick Henry, architecte-urbaniste.**

Elle est pensée comme l'entrelacement de fils qui tissent les questions écologiques et urbaines entre elles, qui alternent les constats et les définitions. Elle a pour ambition de composer une trame de réflexions, d'initiatives opérantes et d'outils mobilisables pour reconnaître les sols urbains.

De façon très prégnante, les sols remontent à la surface de l'actualité avec l'objectif de Zéro Artificialisation Nette annoncée par la loi Climat et Résilience d'août 2021. Encore mal défini, cet horizon provoque des inquiétudes auprès des acteurs de l'aménagement qui craignent la raréfaction du foncier et des opérations de plus en plus complexes. Et si considérer les sols urbains était au contraire une opportunité pour envisager d'autres façons d'aménager, pour créer de nouveaux modes de coopération ?

Et si ainsi la préservation et la renaturation prenaient une place visible, inscrites dans la (re)fabrique des territoires ? Et si les sols étaient les témoins contemporains et les acteurs de la recomposition de la matière, en cela sources d'inspiration pour la ville sur la ville, pour le réemploi, pour le laisser-agir, pour le déploiement de nos modes de vie en commun ?

La journée a pour moteur d'éveiller à la curiosité de l'invisible par les représentations et un état des connaissances, par des expériences à des échelles combinatoires stratégiques, opérationnelles, localisées.

Par leurs différents éclairages, les intervenants - scientifiques, juristes, professionnels de la ville - documenteront ce que peuvent être les processus et les méthodes pour reconnaître les sols urbains, par des approches plurielles faisant appel aux sens, à l'attention portée, aux valeurs que les sols incarnent et aux enjeux écologiques qu'ils portent.

Avec les interventions de :
Élisabeth Rémy, INRAE
Roland Charvet, Ville de Paris
Damien Delaville, Institut Paris Région
Maylis Desrousseaux, CNAM
Philippe Branchu, CEREMA Ile-de-France
Bertrand Vignal, Baseland
Gilles Gallinet, Hekladonia
François Vadepiet, Wagon Landscaping

INFORMATIONS PRATIQUES

Coût : 20 euros.
(frais d'organisation + déjeuner)
Tarif étudiant : 10 euros.
Règlement : en ligne, chèque ou mandat administratif. Seules les réservations assorties du règlement sont prises en compte.

Inscriptions :
En ligne sur le site du caue92.

Renseignements :
clementine.romeo@caue92.com

Lieu : 9 place Nelson Mandela -
92000 Nanterre
› RER A, station « Nanterre Préfecture »
› Pkg « Préfecture », La Brèche,
24 rue des Trois-Fontanot
Pkg « Les terrasses », 7 rue Célestin Hébert

T. 01 71 04 52 49
M. secretariat@caue92.com



Route principale du Port, Gennevilliers 2016 © Myr Muratet

RECONNAÎTRE LES SOLS URBAINS

« On ne peut pas contempler longtemps la vie du sol, sans y voir
un analogue de la vie de l'esprit. »

Wendell Berry, La Santé de la terre. trad.2018 (ed. Wildproject).

9:00

ACCUEIL

9:30 – 10:00

INTRODUCTION À LA JOURNÉE

► **Patrick Henry, architecte-urbaniste, Pratiques urbaines, professeur TPCA, responsable scientifique et pédagogique DSA architecture des territoires, énsa Paris-Belleville.**

10:00 - 11:00

DÉBATS ET CONTROVERSES SUR LES SOLS URBAINS ET LEURS USAGES

Depuis quelques années, on assiste à un véritable paradoxe : le jardinage collectif urbain se développe en lien avec le « manger sain » alors que les potentialités agronomiques et les propriétés physico-chimiques des sols (péri)urbains sont encore largement inconnues. La localisation des jardins suscite des interrogations en termes de risques sanitaires puisque nombre d'entre eux ont été implantés sur des délaissés urbains, friches industrielles ou le long d'infrastructures routières ou ferroviaires. L'intervention à deux voix rappellera l'importance de l'histoire des sols et des héritages à prendre en compte lors de leur aménagement. Des retours d'expérience permettront d'analyser les aménagements déjà réalisés et/ou les impacts de certaines pratiques en montrant leurs intérêts et limites dans une optique d'économie circulaire.

► **Élisabeth Rémy, ingénieure de recherche INRAE/ AgroParisTech et Ronald Charvet, responsable du pôle pollution des sols, Direction des Espaces verts et de l'Environnement, Ville de Paris.**

11:00 – 12:00

LES REPRÉSENTATIONS DES SOLS URBAINS

La loi Climat et Résilience et le Zéro Artificialisation Nette permettent de mettre davantage les sols, leur qualité et les enjeux liés à leur préservation au cœur de la planification urbaine et des débats. La construction de stratégies locales et régionales et la mise en œuvre de ces politiques nécessitent de développer des outils de connaissance et de suivi. Pour cela, l'Institut Paris Région

a développé plusieurs outils permettant d'analyser les sols et d'accompagner la planification de la Région. Le Mos+ (Mode d'occupation des sols) permet d'avoir une nouvelle vision sur la couverture et la qualité des sols à l'instant T et dans le temps. La base friches, près de 4 000 ha de terrains franciliens recensés, permet de qualifier des sites en fonctions de différents critères et s'accompagne d'un outil d'aide à la décision permettant d'imaginer les meilleurs usages pour ces sites.
► **Damien Delaville, docteur en géographie et en urbanisme, chef de projets à l'Institut Paris Région et enseignant à l'EIVP et à l'ENSA-PB.**

DÉJEUNER SUR PLACE.

13:30 – 14:30

LA VALEUR ENVIRONNEMENTALE DES SOLS URBAINS, APPROCHE JURIDIQUE ET RÉGLEMENTAIRE

Les dernières avancées législatives françaises, accompagnées par la dynamique européenne, laissent une place d'importance aux sols et à leurs fonctions écologiques. Or, ce progrès peine à se retrouver en pratique dans les documents de planification comme dans les projets d'aménagement.

L'intervention de Maylis Desrousseaux vise à réaliser un rapide état des lieux juridique des mécanismes de prise en compte de la valeur environnementale des sols urbains, pour ensuite proposer des pistes d'amélioration intégrant d'une part leur rareté et d'autre part leur dimension collective.

Philippe Branchu développera la question de l'importance et de la nécessité de considérer les sols en tant que ressource dans l'aménagement du territoire. Il présentera MUSE (Intégration de la multifonctionnalité des sols dans les documents d'urbanisme) outil qui fournit un porter à connaissance sur les sols et leur qualité multifonctionnelle.

► **Maylis Desrousseaux, Maître de conférences CNAM Lab Géomatique et Foncier, Le Mans**
► **Philippe Branchu, chercheur référent Eau, Sol, Nature à la direction Île-de-France du Cerema.**

14:30 – 15:15

TERRES RARES ET PAYSAGE PRODUCTIF, TERRITOIRE LYON MÉTROPOLE

Bertrand Vignal présentera deux expériences de création de substrat fertile en économie circulaire que son agence Baseland développe sur le territoire de la métropole lyonnaise. La Vallée de la Chimie, territoire contraint et mondialisé, ainsi que le secteur du Champ à la pointe du projet urbain de la Confluence accueillent de nouveaux paysages, productifs et agiles. Ils reposent la question des processus de reconquêtes par les paysages et les sols fertiles, des milieux dégradés. Ces expériences construisent de nouveaux outils de conception des futurs socles fertiles des milieux acclimatés de demain.

► **Bertrand Vignal, paysagiste associé, BASELAND.**

15:15 – 16:00

RENATURATION DE SOL ET RECONQUÊTE ÉCOLOGIQUE DES MILIEUX URBAINS, QUARTIER DES GROUES À NANTERRE

La mutation des villes est une occasion d'agir pour la reconquête écologique du territoire et du milieu de vie de l'Homme. Au travers du projet de la ZAC des Groues à Nanterre (92), située à deux pas de la Défense, Gilles Gallinet évoquera la renaturation dans les projets urbains ; cette renaturation où sol et biodiversité sont intimement liés. Revitalisation des sols, valorisation de déblais pour créer des nouveaux substrats de plantation, activation biologique des sols, écosystème encaissant et ressources biologiques en milieux urbain... ; tout ceci est mis en musique pour aboutir à une biodiversité urbaine fonctionnelle et intégrée à la ville.

► **Gilles Gallinet, géologue naturaliste, président d'Hekladonia.**

16:00 – 16:45

LES « JARDINS NÉS DES ENROBÉS », LES SOLS URBAINS PRENNENT PART AUX ENJEUX CLIMATIQUES

Les questions de frugalité des projets, de biodiversité en ville, d'adaptation de la ville au changement climatique sont au cœur des préoccupations de l'agence Wagon Landscaping, pour qui la fertilisation des sols urbains fait partie des solutions à mettre en œuvre. À travers une visite d'exemples de « jardins nés des enrobés », à des échelles et dans des contextes très divers, François Vade pied présentera ces expériences qui permettent de croiser de nombreux enjeux et d'apporter des éléments de réponses dans le champ de l'aménagement des espaces extérieurs, à partir du « déjà-là ».
► **François Vade pied, paysagiste, co-fondateur de l'agence de paysage Wagon landscaping.**

16:45

CONCLUSION

MODÉRATION :

► **Patrick Henry**
► **Clémentine Roméo, urbaniste Caue92.**



© DR

© DR

© DR