RENCONTRES IN SITU

À DESTINATION DES MAÎTRES D'OUVRAGE, MAÎTRES D'ŒUVRE, AGENTS DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES, ÉLUS DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE.

LA DÉFENSE SENS DESSUS DESSOUS
JEUDI 17.02.22 — 9:30 |12:30

INFORMATIONS PRATIQUES

PARTICIPATION GRATUITE ,
INSCRIPTION OBLIGATOIRE SUR :
www.caue92.com

ATTENTION !
Effectifs limités

IMPORTANT
+ Lieu de rendez-vous communiqué lors de l'inscription
+ Chaussures plates et fermées requises
+ Port du masque obligatoire

CONTACT
yasmine.tandjaoui@caue92.com
T. 01 71 04 52 45

RENCONTRES IN SITU

• Un focus sur l'actualité architecturale et urbaine des Hauts-de-Seine proposé par le CAUE92.

• Une invitation à expérimenter les lieux pour mieux s'informer.

• Des rencontres et visites pour tous les professionnels de la construction et de l'aménagement.

IMAGES

Page de garde + page intérieure droite :
Tour Trinity, Paris La Défense. Cro&Co Architecture
© Luc Boegly.
Page intérieure gauche haut :
Atelier Moretti © Carlos Ayesta – Paris La Défense.
Page intérieure gauche bas :
Vue du futur espace Cathédrale réaménagé, Paris La Défense © Baukunst.

CAUE_92

RENCONTRES IN SITU
Exposés & visites commentées

LA DÉFENSE SENS DESSUS DESSOUS

LES MISES À JOUR D'UN MODÈLE

Des volumes sous-dalle à la tour Trinity

17.02.22
9:30 | 12:30

CAUE_92
CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT DES HAUTS DE SEINE

9:30
ACCUEIL GROUPE

9:45 | 10:20
LA DÉFENSE, LES GRANDES QUESTIONS EN COURS

PRÉSENTATION AU SIÈGE DE PARIS LA DÉFENSE.

Depuis sa création il y a plus de 60 ans, le premier quartier d'affaires d'Europe continentale s'inscrit dans une dynamique de renouvellement perpétuel qui ne cesse le transfigurer au gré des cycles économiques et des dispositions urbanistiques et architecturales qui en découlent. Aborder la question du nouveau visage de La Défense, c'est évoquer les mises à jour d'un modèle d'urbanisme des années 1950 à travers les réflexions en cours et les travaux engagés sur dalle, sous-dalle et hors dalle par Paris La Défense, aménageur et gestionnaire du site. Ces dispositions s'illustrent par la rénovation des infrastructures, la requalification des espaces publics, le raccordement du quartier à ses abords et la reconquête des vides résiduels. Il s'agit aujourd'hui de repenser La Défense non plus comme un quartier d'affaires stricto sensu mais également comme un lieu de vie.

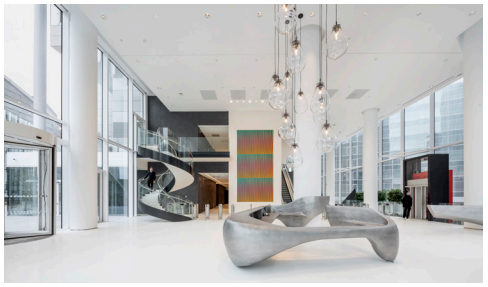
Introduction conduite par :
MYRIAM DIGUET, Directrice Adjointe de la Direction des Projets Urbains et Immobilier en charge du développement , Paris La Défense.

10:20 | 11:20
VOLUMES RÉSIDUELS, CHRONIQUES « SOUTERRAINES »

VISITE COMMENTÉE DE L'ATELIER MORETTI, DE LA CATHÉDRALE ET DU FOND NATIONAL D'ART CONTEMPORAIN (FNAC).

Conçue selon une logique de séparation verticale des flux piétons et mécaniques, la dalle de La Défense s'apparente dans sa forme à un véritable mille-feuille. Un enchevêtrement d'espaces destinés aux fonctions techniques et logistiques (infrastructures routières, transports, gaines, parkings) s'y déploie créant des volumes résiduels aux proportions imposantes.
La réhabilitation de ces lieux inexploités se formalise progressivement. Livrés en 2019 et 2020, Oxygen (Studio Malka Architecture) et Table Square (Enia Architectes) développe une offre de restauration et d'animation déployée en surface et en sous-face de la dalle.
En mars 2020, la proposition de l'agence belge Baukunst est retenue pour imaginer ce que deviendront 20 000 m² des espaces situés sous l'esplanade, notamment la Cathédrale, vestige d'un ensemble d'interstices construit dans les années 1970 ainsi que l'atelier de l'artiste Raymond Moretti abritant son œuvre monumentale, le Monstre. Et si le futur de La Défense se trouvait sous la dalle ?

Pour accompagner la visite :
VALENTINE DELLA VIA, Chargée d'études à la Direction de l'Ingénierie, Paris La Défense.



11:20 | 12:30
TOUR TRINITY, « SOL-FICTION »

VISITE COMMENTÉE DE LA TOUR TRINITY.

Aménageur : **PARIS LA DÉFENSE.**
Maîtrise d'ouvrage : **UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD, SCI TRINITY.**
Maîtrise d'œuvre : **CRO&CO ARCHITECTURE.**
Entreprise générale : **VINCI CONSTRUCTION FRANCE.**
Programme : **Espaces de bureaux (49 000 m²) + commerces (500 m²) + nouveaux espaces urbains végétalisés (3 500 m²).**
Surface : **52 600 m².**
Hauteur : **144 m / 33 étages.**
Date de livraison : **Novembre 2020.**

Nouvelle Silhouette dans la skyline de La Défense, Trinity se déploie à proximité du Cnit opérant une véritable couture urbaine entre la dalle et la ville de Courbevoie, séparées par 14 m de hauteur.
Sa particularité ? Cet IGH de 33 étages est édifié sur un foncier ex nihilo en béton coulé au-dessus des sept voies de circulation de l'avenue de la Division Leclerc.
Sa structure mixte associe des verticales et des horizontales en charpente métallique.
La tour s'organise autour d'un noyau décentré vitré, révélant les ascenseurs en façade et libérant des plateaux de bureaux en éventail flexibles et modulables qui accueillent près de 4 500 salariés. Le long des circulations verticales se développent des séquences de quatre niveaux comprenant chacune une terrasse végétalisée de 80 m2, des balcons et des espaces communs suspendus.
Au sommet de la tour, six étages fusionnent en trois duplex tandis qu'au 25ème, le business center, de forme elliptique, s'ouvre sur une terrasse panoramique.
Grâce notamment aux façades bioclimatiques, optimisées en fonction de leur orientation, le projet possède la double certification HQE Exceptionnel et Breeam Excellent.
Les ascenseurs en mouvement visibles, les terrasses végétalisées, la transparence à tous les étages participent d'une volonté de dialogue continu entre intérieur et extérieur.

Pour accompagner la visite :
JEAN-LUC CROCHON, Architecte fondateur, Cro&Co Architecture.
DAVID LEFRANT, Chef de projet, Cro&Co Architecture.