



POUR UNE STRATÉGIE DE RÉHABILITATION VERTE

Site 2
2^d prix

Le projet envisage une solution à la réhabilitation du patrimoine de logements construits dans les années 70. La stratégie se veut reproductible : un système d'exosquelette est apposé en façade et en toiture. Cette structure indépendante apporte de nouvelles qualités aux logements existants (création de loggias et amélioration thermique, nouvelle façade) et supporte la végétalisation massive de la toiture (l'exosquelette prenant en grande partie les charges générées par les nouvelles plantations).

Le caractère global de cette proposition constitue sa principale qualité. En effet le projet ne se contente pas de traiter la question de la toiture, mais intègre également une problématique d'amélioration du bâti et des logements existants, en proposant la création d'une double peau en façade et une réorganisation complète du rez-de-chaussée. Ainsi, le projet offre une nouvelle image au bâtiment et une amélioration de l'existant. Ces réflexions viennent compléter de manière audacieuse la création d'un jardin en toiture.

APPROCHE GLOBALE

SYSTÈME EXOSQUELETTE

DIAGNOSTIC

RÉHABILITATION DU BÂTI ET DES LOGEMENTS

CIRCULATIONS DIFFÉRENCIÉES

SOCIÉTÉ ENVIRONNEMENT ÉCONOMIE

PROJECTION CONTEXTUELLE

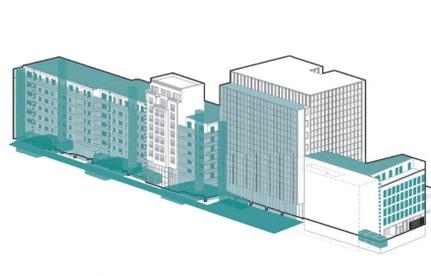
JARDIN HAUT

EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES ET THERMIQUES

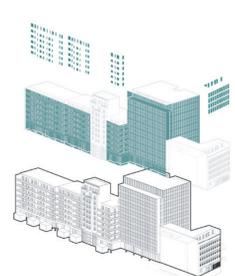
Équipe
Francesca CAUDA
Mattia CHINELLATO
Francesca GUIDOLIN
Francesco MESSINA
Enrico ROBIN



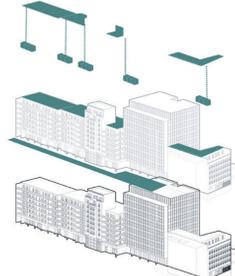
CÔTÉ RUE BOUCHARDON, LA FAÇADE ÉPAISSIE PROLONGE LES DIFFÉRENTES UNITÉS RÉSIDENTIELLES IDENTIFIÉES PAR DES LOGGIAS, DES PIÈCES EN PLUS OU DES ESPACES DE CIRCULATION.



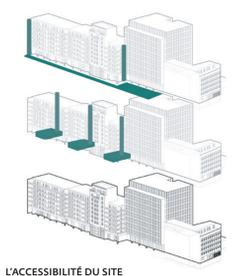
LES ZONES D'INTERVENTIONS



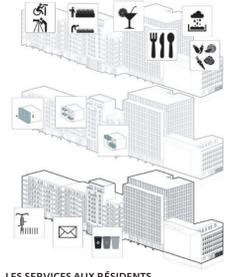
LE CONFORT THERMIQUE



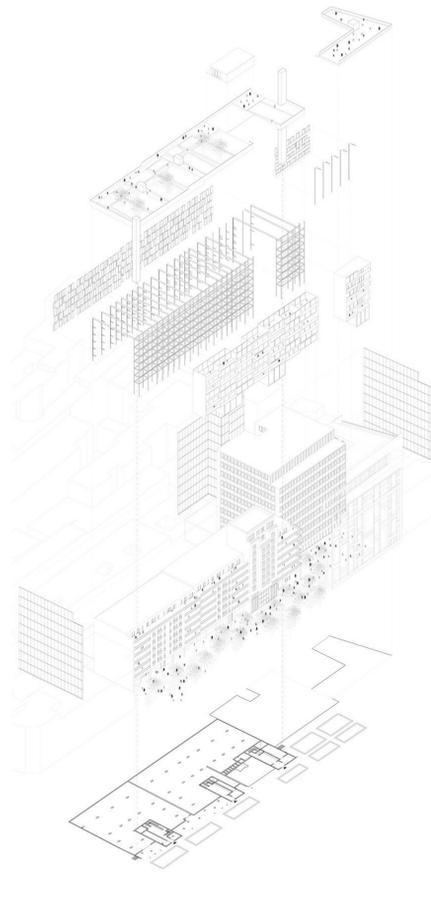
LES POTENTIALITÉS EN TOITURE



L'ACCESSIBILITÉ DU SITE



LES SERVICES AUX RÉSIDENTS ET AUX CITOYENS



LE SYSTÈME STRUCTUREL EXOSQUELETTE PERMET DES INTERVENTIONS QUI APPORTENT DES SOLUTIONS POUR LA TOITURE, LES FAÇADES, L'ACCESSIBILITÉ, L'EXTENSION ET L'AMÉLIORATION DES LOGEMENTS, ET LES USAGES À TOUT NIVEAU.

AXONOMÉTRIES ÉCLATÉE ET SCHEMATIQUES



OUVERTE AUX RÉSIDENTS ET AU PUBLIC, LA TOITURE-JARDIN ACCUEILLE PLUSIEURS ACTIVITÉS (POTAGER, RESTAURANT/BAR, POINT DE VUE, ...) TOUT EN JOUANT UN RÔLE THERMIQUE ET DE RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE.

PLAN DE TOITURE PROJÉTÉ

