

**RENCONTRE / VISITE**  
**À DESTINATION DES MAÎTRES**  
**D'OUVRAGE, DES MAÎTRES**  
**D'ŒUVRE, DES AGENTS DES**  
**COLLECTIVITÉS TERRITORIALES,**  
**DES ÉLUS DE LA RÉGION**  
**D'ÎLE-DE-FRANCE.**

- **QUELS PARTENARIATS DÉVELOPPER ENTRE ACTEURS DU SPORT ET DE L'AMÉNAGEMENT ?**
- **MULTIPLEXES, DES MODÈLES À SUIVRE ?**

Depuis la crise sanitaire, la qualité du cadre de vie, le bien-être mais aussi la santé, sont au cœur des préoccupations des politiques publiques et des citoyens. Le sport s'est imposé dans toutes les villes, comme un véritable besoin en terme de santé des habitants dans un monde de plus en plus sédentaire. Parce qu'il se pratique aujourd'hui partout, en salle comme en extérieur et à toute heure, parce qu'il est un vecteur de convivialité et d'attractivité des territoires, un outil d'inclusion sociale comme de santé publique, le sport est aujourd'hui réellement au cœur de la transformation des métropoles.

Cela implique une innovation dans la conception des lieux dédiés au sport, un changement des modes de faire des collectivités et des acteurs du monde sportif professionnel comme amateur.

En 2021, deux multiplexes sportifs UCPA SPORT STATION ont ouvert : le premier à Meudon, le second à Reims. Ces nouveaux concepts imaginés en collaboration avec l'association UCPA vont s'étendre en France dans les 4 prochaines années et devraient modifier le financement, la conception et l'exploitation des équipements sportifs.

**AVEC :**

- > **DENIS LARGHERO**, maire, Meudon
- > **FRANCINE LUCCHINI**, maire adjointe au sport, Meudon
- > **LOÏC BLONS**, Directeur général délégué Nexity Paris Val de Seine Sud.
- > **CLAIRE PLEUVERGNE**, géographe, directrice de l'IRDS, l'Institut Paris Région
- > **GUILLAUME LE ROUX MARTINAUD**, directeur UCPA Sport Station de Meudon
- > **GUILLAUME ANDRÉ**, architecte, directeur associé agence Marc Mimram Architecture et Ingénierie.

**INFORMATIONS**  
**PRATIQUES**

**Inscriptions :**

- Inscription obligatoire par mail, ou téléphone
- secrétariat du CAUE92
- T : 01 71 04 52 49
- M : [secretariat@caue92.com](mailto:secretariat@caue92.com).
- Gratuit

**Renseignements :**

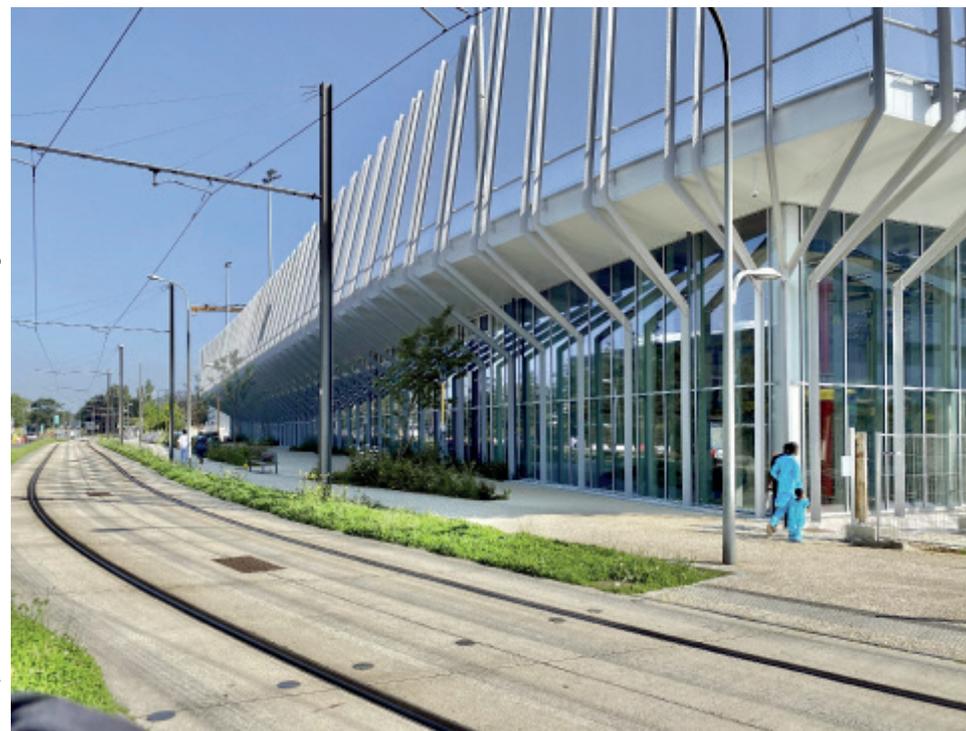
[coralie.monnet@caue92.com](mailto:coralie.monnet@caue92.com)

**Lieu :**

**UCPA Sport Station** Meudon ,16 Pl. Simone Veil,  
92360 Meudon

Tram : T6 - Ligne Châtillon-Montrouge // Viroflay Rive droite  
arrêt «Meudon la Forêt»

UCPA Sport Station Meudon, arch. Marc Mimram Architecture et Ingénierie © Erieta Attali



**RENCONTRES IN SITU**

Exposés / visite

**LE SPORT EN VILLE**

Nouveaux équipements sportifs

Nouvelles pratiques

Nouveaux financements

**19.11.21**

9:00 | 12:00



**CAUE\_92**

CONSEIL D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT  
DES HAUTS DE SEINE



Meudon-la-Forêt possède déjà un niveau exceptionnel d'urbanisation et de qualité architecturale avec notamment la «résidence du Parc» que Fernand Pouillon y a construit dans les années 60, mais aussi grâce à la restructuration du centre-ville avec une médiathèque, une annexe à la mairie, un hôtel de police, un marché couvert, ... réalisée dans les années 2000 par l'architecte Pierre-Louis Faloci.

L'îlot de la Pointe de Trivaux, vaste espace de onze hectares, est composé essentiellement d'équipements et d'immeubles vieillissants. L'arrivée de la ligne 6 du tram a accéléré le renouveau du quartier avec la réalisation d'un vaste projet urbain.

**L'éco-quartier «Pointe de Trivaux» fait partie du dispositif « 100 quartiers les plus innovants et écologiques » de la Région Île-de-France.** Les travaux ont été coordonnés par Christian Devillers de l'agence D&A.

Ce nouveau quartier présente des espaces végétalisés, des voies de circulation douce, une place publique centrale, environ 300 logements, une résidence étudiante et des appartements pour séniors, mais également des commerces, une ludothèque, une crèche, une école maternelle et son accueil de loisirs «La Ruche».

## UCPA SPORT STATION MEUDON

Ouvert 7/7 - 365 jours par an

> Propriétaire :

**La ville de Meudon concède à l'UCPA un bail à construction**

> Durée d'exploitation : **30 ans**

> Complexe sportif : **8 500 m<sup>2</sup> SP**

> Maîtrise d'ouvrage : **NEXITY / OGIC**

> Maîtrise d'œuvre : ÎLOT A & PATINOIRE : **AGENCE MARC MIMRAM ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE & AGENCE LECLERCQ ASSOCIÉS**

> Maîtrise d'œuvre UCPA Sport Station : **AGENCE MARC MIMRAM ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE**

> Signalétique/Concept design :

**CUT ARCHITECTURES  
CL DESIGN**

> Livraison : **JUIN 2021**

### ESPACES ET INSTALLATIONS

- 1 patinoire sportive
- 8 terrains de squash et un terrain de padel
- 1 espace forme et fitness avec un plateau cardio et musculation, un espace de cross-training et 2 salles de cours collectifs
- 1 parcours aventure
- 1 espace enfants
- 1 espace restauration
- 1 espace séminaire de 250m<sup>2</sup>

## 8:30

Accueil - Café

## 9:00 | 9:30

Le nouvel écoquartier est une façon de redonner un avenir à Meudon-la-Forêt qui est un lieu chargé d'histoire et classé au patrimoine du 20<sup>ème</sup> siècle.

Le multiplexe sportif UCPA SPORT STATION répond à trois enjeux pour la collectivité : maintenir des équipements publics existants tels que son terrain de football et sa patinoire, pérenniser l'accueil de structures associatives en son sein et créer une offre sportive en cohérence avec les attentes des habitants.

> **DENIS LARGHERO**, Maire de Meudon. Vice-président du conseil départemental des Hauts-de-Seine.

> **FRANCINE LUCCHINI**, Maire adjointe au sport, Meudon

Nexity en groupement avec OGIC a réalisé un équipement multisports, intergénérationnel, futur poumon social de ce nouveau quartier innovant.

Penser l'exploitation de cette structure, en associant comme partenaire un investisseur gestionnaire, l'UCPA, est un montage inédit.

> **Loïc Blons**, Directeur général délégué Nexity Paris Val de Seine Sud.

## 9:30 | 10:00

Le renouvellement des pratiques sportives et les impératifs de la transition écologique nous obligent à réinterroger aujourd'hui la manière de concevoir les espaces sportifs au sein d'une région qui présente par ailleurs un des taux d'équipements sportifs les plus faibles de France.

> **CLAIRE PLEUVERGNE**, géographe, directrice de l'Institut Régional du Sport (IRDS), l'Institut Paris Région.

## 10:00 | 10:30

L'UCPA est une association à but non lucrative reconnue d'utilité sociale

Le multiplexe sportif porté par un acteur privé est-il l'avenir des équipements sportifs ? Peut-on parler d'un nouveau modèle ?

> **GUILLAUME LE ROUX MARTINAUD**, directeur UCPA Sport Station Meudon

## 10:30 | 11:00

Une mixité programmatique au cœur de la conception, un équipement largement vitré et résolument ouvert sur la ville, un terrain de football au dessus du complexe, une prouesse structurelle.

> **GUILLAUME ANDRÉ**, architecte, directeur associé agence Marc Mimram Architecture et Ingénierie.

## 11:00 | 12:00

Visite des lieux.



UCPA Sport Station Meudon, arch. Marc Mimram Architecture et Ingénierie © Erieta Attali