

INNOVATIONS ET PROJETS URBAINS.

TIERS LIEUX, ÉCOSYSTÈMES : NOUVELLES ÉCONOMIES, NOUVEAUX LIEUX DE VIES.

> TIERS LIEUX : ESPACES COWORKING, FAB-LAB, LIVING-LAB ... :
LES DIMENSIONS SPATIALES ET PRODUCTIVES DE L'INNOVATION.

> ÉCOSYSTÈME CRÉATIF DE LA MANUFACTURE-PLAINE ACHILLE,
SAINT-ÉTIENNE, ÉPASE.

> ÉCOSYSTÈME DARWIN, BORDEAUX, PHILIPPE BARRE, FONDATEUR.

> CHAPELLE INTERNATIONAL ET LE CONCEPT SOHO, PARIS 18E,
DJAMEL KLOUCHE, L'AUC + SNEF + RIVP.



Ecosystème Darwin, Bordeaux © DR

INFORMATIONS PRATIQUES

Cette journée à lieu au CAUE92, à Nanterre.

Mardi 24 novembre 2015
Début des interventions à 9:30.

Coût : 20 euros.

Règlement par chèque à l'ordre du CAUE 92.
Seules les réservations assorties d'un règlement sont prises en compte. Toutes inscription annulée ne peut donner lieu à un remboursement.

Inscription :
Envoi postal du bulletin d'inscription+règlement.

Pré inscription possible :
T : 01 71 04 52 49 - F : 01 46 97 04 69
Par mail : secretariat@caue92.com.
Renseignements : sophie.thollot@caue92.com

POUR VENIR

Accès RER
RER A, station « Nanterre Préfecture » (à 3 mn à pied)
Sorties 2 ou 3.

Accès auto
Station Autolib « Pesaro », 20 boulevard de Pesaro.
Parking « les Terrasses », 7 rue Célestin Hébert.
Parking «Préfecture», La Brèche, 24 rue des
Trois-Fontanot.

PLAN D'ACCÈS AU CAUE 92 CONSULTABLE ET
TÉLÉCHARGEABLE SUR <http://www.caue92.com>

CAUE92

CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME ET DE
L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS-DE-SEINE

24.11.15

INNOVATIONS ET
PROJETS URBAINS

TIERS LIEUX, ÉCOSYSTÈMES:
NOUVELLES ÉCONOMIES,
NOUVEAUX LIEUX DE VIES.

9:00 ACCUEIL CAFÉ

INTRODUCTION

→ JEAN-SÉBASTIEN SOULÉ, architecte-urbaniste, directeur du CAUE 92, modérateur de la journée.

9:30 LES TIERS LIEUX ET L'ÉMERGENCE DES SYSTÈMES URBAINS COGNITIFS.

- > Les tiers lieux : historique, définitions, réalités multiples.
- > Les systèmes d'innovations ouverts et la question des villes innovantes et créatives dans le projet urbain et le développement économique des territoires.
- > Les stratégies de développement économique durable des territoires (économie collaborative, circuits courts, économie sociale et solidaire, système d'échanges locaux, économies résidentielles etc..).

→ RAPHÀEL BESSON, chercheur associé au laboratoire PACTE, directeur de l'agence Ville innovations, Grenoble, Madrid.

Villes innovations est une agence pluridisciplinaire dont les domaines de compétences sont larges : recherches, études et conseil, accompagnement des collectivités dans les démarches d'innovation urbaine.

10:30 LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU MONT VALÉRIEN (92), TERRITOIRE EN DEVENIR, TERRAINS- POUR L'EXPÉRIMENTATION.

La Communauté d'Agglomération du Mont Valérien, est un territoire en devenir, à fort potentiel.

«Un projet intégré couplant des solutions immobilières à une offre de services et d'accompagnement durable, facilitateur d'expérimentations pour les jeunes entreprises.

> Présentation des axes d'orientations de l'étude menée par la CAMV sur les structures d'accueil et d'hébergement des jeunes entreprises sur quatre sites de la communauté d'agglomération.

> Présentation de projets et d'actions menées entre laboratoires de recherche et jeunes entreprises sur le territoire.

→ NATHALIE JACQUART, chef de projet, enseignant-chercheur, Communauté d'agglomération du Mont-Valérien.



11:30 «ÉCOSYSTÈME CRÉATIF» DE LA ZAC MANUFACTURE-PLAINE ACHILLE, SAINT-ÉTIENNE.

- > Capter les investissements et les talents via des «écosystèmes», des associations intelligentes d'acteurs, de fonctionnalités et d'environnements qualifiés,
- > Recycler le «déjà là», intégrer les entreprises présentes actuellement.
- > Faire vivre ensemble entreprises, étudiants, habitants, artistes.

Au sein de la ZAC Manufacture-Plaine Achille, l'ancienne Manufacture d'armes de Saint-Étienne a commencé à accueillir un «écosystème créatif» fédérateur des «pépites» économiques stéphanoises (optique, design, nouveaux médias, etc...). L'Épase joue ici un rôle d'investisseur, de promoteur et de commercialisateur.

L'opération Imprimerie (A. Chemetoff architecte de l'opération et maître d'œuvre urbain de la ZAC) a déjà permis d'expérimenter une mutualisation dans le partage des espaces, des fonctions et des ressources. Elle comprend une crèche municipale, une pépinière d'entreprises sur 800 m², incluant des espaces partagés et de coworking et 4 000 m² de bureaux ainsi qu'une annexe de l'université de Saint-Étienne.*

* D'après Trait urbains, n°73 - fév/mars 2015.

→ STÉPHANE QUADRIO, directeur de l'aménagement de l'Épase, établissement public d'aménagement de Saint-Étienne.

12:30 DÉJEUNER SUR PLACE

14:00 PLATEAU URBAIN : «REDONNER UNE ACTIVITÉ À DES IMMEUBLES VACANTS».

«Créée en 2013, Plateau Urbain est une association qui tire son origine d'une idée très simple : utiliser temporairement le parc immobilier vacant, notamment les bureaux, les locaux d'activité ou les entrepôts. L'association propose ainsi aux porteurs de projets d'occuper temporairement ces immeubles vides au prix des charges. Son action permet à la fois de faire revivre des espaces désaffectés, de susciter des projets et de l'emploi, mais aussi d'expérimenter des programmations urbaines inédites et de créer des laboratoires éphémères de la ville de demain. En plus des économies qu'elle permet pour les propriétaires et les occupants, Plateau Urbain met à profit la temporalité intermédiaire du développement urbain pour animer la ville par des projets sociaux, économiques et culturels.

Reprenant les principes de l'économie collaborative, une plateforme internet doit désormais permettre de lancer des appels à projets pour l'occupation éphémère des immeubles vides, afin de fluidifier la rencontre entre l'offre et la demande d'espaces de travail et de création.»

→ SIMON LAISNEY, Président de Plateau urbain, urbaniste et analyste immobilier.

15:00 ÉCOSYSTÈME DARWIN, BORDEAUX, UNE AUTRE TEMPORALITÉ DE PROJET.

- > Inscrire le processus d'aménagement d'un projet urbain et social innovant, dans des temporalités citoyennes ou politiques,
- > Générer une activité rapide sur le site pour éviter une dégradation du patrimoine.

Partiellement livré et devançant la ZAC Bastide Niel dans laquelle il s'inscrit, Darwin écosystème, 1Ha sur les 34Ha de friches militaires à l'abandon, est un pôle d'activités porté par une société privée, soutenue par les décideurs locaux, et basé sur le regroupement d'entreprises de l'économie créative et solidaire complétés de commerces et services éco-responsables.

Situé au cœur de l'arc de développement durable qui relie les grands projets de l'agglomération bordelaise, le projet Darwin se construit en anticipation du projet public de grande ampleur. Il n'en constitue pas une déclinaison : l'inversion des temporalités et des échelles laisse la place à l'expérimentation, véritable vitrine pour la ville, les entreprises qui y travaillent et le projet futur d'écoquartier.

→ PHILIPPE BARRE, Fondateur de Darwin écosystème.



16:00 CHAPELLE INTERNATIONAL, PARIS 18^È, UNE MIXITÉ LOGISTICO-URBAINE.

- > Permettre un fonctionnement harmonieux et dissocié de deux programmes dans un site de près de 7HA, très enclavé, entre infrastructures, en arrière cour du front bâti R+5 à R+8 de la rue de la Chapelle.
- > Proposer un programme atypique consistant à développer dans un même volume espaces d'activités et logements associés : le concept Soho.

Le projet Chapelle international associe une base de logistique urbaine de 400 mètres de long à un quartier mixte de 900 logements et environ 800 sohos (small office, home office), nouveaux produits combinants locaux d'activités et logements, de bureaux et d'équipements publics dans le 18^e arrondissement de Paris, entre le faisceau ferré de la gare du Nord, les voies de la petite ceinture et le Boulevard des Maréchaux. Pour réaliser l'analyse économique du concept Soho, la RIVP s'est basée sur sa propre expérience de pépinières d'entreprises mais aussi sur des études de marché qui ont été faites par différents cabinets et qui convergent toutes vers un besoin important pour les locaux de TPE (très petites entreprises) avec une forte demande en matière de logement de proximité.

> Genèse du projet Soho, processus de la phase concours jusqu'au permis de construire en cours.

→ DJAMEL KLOUCHE, architecte urbaniste, l'AUC.
→ NATHALIE DARMENDRAIL, directrice de l'aménagement, SNEF, Espaces ferroviaires.
→ DANIEL SCHNEIDER, directeur de la RIVP (sous réserve).

17:00 CLÔTURE DE LA JOURNÉE.