

CYCLE DE VISITES À DESTINATION
DES ÉLUS DU DÉPARTEMENT DES
HAUTS-DE-SEINE
ET LES DIRECTIONS DE SERVICES

Les dispositifs mis en œuvre pour la transition écologique et l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation environnementale impliquent une transformation progressive de l'acte de construire.

Plus exigeante, la RE2020 vise notamment :

- à améliorer la performance énergétique et à réduire les consommations des bâtiments neufs,
- à diminuer l'impact carbone en intégrant l'ensemble des émissions du bâtiment sur son cycle de vie,
- à garantir le confort des utilisateurs, la qualité d'usage.

Son champ d'application s'est directement porté dans un premier temps sur les projets de construction de maisons individuelles et de logements collectifs faisant l'objet d'une demande de permis de construire ou d'une déclaration préalable déposée à partir du 1er janvier 2022.

Les pratiques ainsi se transforment, les méthodes s'adaptent, se réinventent. Il s'agit d'un engagement commun de l'ensemble des acteurs : Etat, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, professionnels du secteur de la construction ; ce sont aussi les territoires et leurs ressources, les filières locales, les savoir-faire qui sont concernés.

L'emploi de matériaux biosourcés et géosourcés, vertueux par leur faible empreinte carbone, (systèmes structurels, isolants, enduits, mortiers, par exemple) sont aujourd'hui l'opportunité d'explorer de nouvelles solutions architecturales et techniques, pour construire autrement.

Dans le cadre du cycle *Fabriquer, transformer, adapter*, le CAUE 92 vous invite à visiter une sélection d'opérations représentatives des évolutions actuelles dans la fabrication du paysage architectural et urbain des Hauts-de-Seine.

RENSEIGNEMENTS

CAUE 92
279 terrasse de l'Université
92000 Nanterre
T : 01 71 04 52 49

antoine.chassagnol@caue92.com

INSCRIPTIONS

coralie.monnet@caue92.com
T : 01 71 04 52 49

INFORMATIONS PRATIQUES

Adresse de l'opération - lieu de rendez-vous :

17 rue des Quatre-Cheminées
92100 Boulogne-Billancourt

- Prévoir des chaussures adaptées
- Casques de chantier fournis



CAUE_92
CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS DE SEINE



© Déchelette architecture

CYCLE DE VISITES À DESTINATION DES ÉLUS DES HAUTS-DE-SEINE
ET LES DIRECTIONS DE SERVICES

"FABRIQUER, TRANSFORMER, ADAPTER"

La transition écologique dans la fabrique urbaine :
modes d'agir, modes de faire



CAUE_92

CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS DE SEINE

VISITE CHANTIER #3
**8 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX
BOULOGNE-BILLANCOURT**
05.07.2023
8H00 - 9H30

À VENIR :

VISITE #4 : AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS / BAGNEUX
09.2023

VISITE #5 : TRANSFORMATION BUREAUX-LOGEMENTS / ISSY-LES-MOULINEAUX
10.2023

BOULOGNE-BILLANCOURT

8 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

Le projet rassemble 8 logements collectifs sociaux en R+4, une loge de gardien et un commerce à rez-de-chaussée. Il est porté par une volonté de sobriété architecturale et de valorisation de matériaux bruts, biosourcés et géosourcés.

Le système porteur se compose au rez-de-chaussée d'un soubassement en pierre massive porteuse, surplombé d'une structure en bois CLT pour les étages. La démarche consiste à concevoir un bâtiment décarboné, par la mise en œuvre de dispositifs constructifs raisonnés avec l'objectif de réduire à minima l'emploi du béton.

Côte rue, la façade est réalisée en blocs de pisé préfabriqués (terre crue damée) et revêtue de bois à l'arrière de la parcelle.

Positionnées au cœur du bâtiment, les circulations desservent deux appartements T2 par niveau. Chaque logement est traversant, offrant des vues transversales, une qualité de lumière naturelle et favorisant la ventilation naturelle. Les séjours sont disposés côté rue, nord-ouest, les chambres, sud-ouest, bénéficient d'un espace extérieur donnant sur un jardin en pleine terre à l'arrière.

Conçue comme un lieu de partage et de détente, la toiture du bâtiment est rendue accessible pour les habitants, elle est aménagée d'une terrasse collective et d'un jardin potager.

Site : 17 rue des Quatre-Cheminées
92100 Boulogne-Billancourt

Maîtrise d'œuvre : Déchelette Architecture

Maîtrise d'ouvrage : Seine Ouest Habitat et Patrimoine (SOHP)

Surface : 400 m² SDP

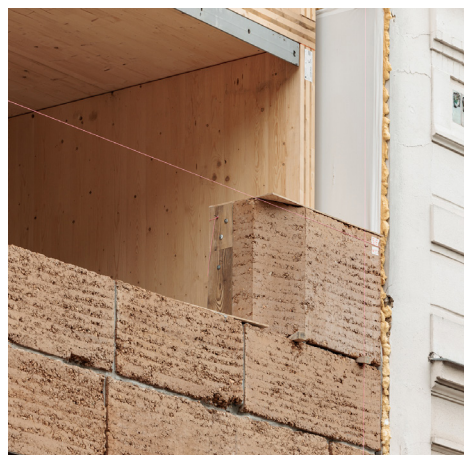
Montant des travaux : 2 000 000 €HT

Livraison : Novembre 2023

Procédés / matériaux : Pierre massive porteuse, structure bois CLT, blocs de pisé préfabriqués, façade terre crue.



© Salem Mostefaoui



AVEC :

› Alexis Choppin de Janvry

Directeur Général - Président du Directoire
Seine Ouest Habitat et Patrimoine (SOHP)

› Philibert Déchelette

Architecte associé
Déchelette Architecture

› Vincent-Pierre Freudenreich

Entreprise Terrio
Préfabrication terre

8:00

Accueil et présentation de l'opération

8:20 - 9:30

Visite commentée du bâtiment

