

# Habiter

# demain

# la

# métropole



**Vendredi 18 janvier 2019**

**de 8h30 à 17h**

**Grande Arche de la Défense**

# Habiter demain la métropole

## Le logement face à l'évolution des modes de vie.

### Prolongements, transformations, cohabitations, montages

En Île-de-France, une large part des ménages se trouve fragilisée face à des taux d'effort en matière d'habitat toujours plus importants. La mobilité résidentielle est difficile et coûteuse. Face à ces tensions, les habitants développent différentes stratégies pour adapter le logement à leurs besoins et à leurs moyens : espaces en plus, transformations, cohabitations ... Élus, organismes fonciers, bailleurs s'emparent de ces stratégies pour changer les modes de production du logement.

Comment combiner confort des logements et prix accessibles dans un contexte métropolitain en plein bouleversement ? Comment rendre la ville plus attractive, désirable, citoyenne et solidaire ?

Les CAUE d'Île-de-France et le Centre de Recherche sur l'Habitat invitent chercheurs, élus et professionnels du cadre de vie à construire une réflexion commune sur l'évolution des modes d'habiter et de bâtir au regard du contexte métropolitain.

## 9H - Ouverture de la journée

### 9h15 - Session 1 des ateliers thématiques

#### ++ Atelier 1. Prolongements

Des espaces en plus individualisés, mutualisés, anticipés pour apporter de la générosité dans le logement collectif.

*Atelier animé par Anne-Laure Jourdeuil, architecte, doctorante en urbanisme à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Solène Mourey, architecte urbaniste au CAUE de Paris et Annie Boyer, architecte au CAUE des Yvelines.*

#### Avec :

- Sophie Delhay, architecte
- Bruno Rollet, architecte

Grand témoin : Marion Segaud, sociologue, professeur émérite

#### ++ Atelier 2. Cohabitations

Concevoir des solutions pour des parcours résidentiels de plus en plus variés. Le partage dans l'habitat : des résidences services et des projets collectifs.

*Atelier animé par Sabrina Bresson, sociologue, maître de conférences à l'ENSA Paris Val de Seine et co-directrice du CRH ; Marcela Conci, architecte urbaniste au CAUE de l'Essonne et Amélie Thiénot, architecte au CAUE du Val-de-Marne.*

#### Avec :

- Nabila Coste, directrice opérationnelle, association Le pari solidaire
- Alain Costes et Estelle Gourvennec, architectes, Atelier 15

Grand témoin : Monique Eleb, sociologue et professeur à l'École d'architecture de Paris-Malaquais

## 11h15 - Session 2 des ateliers thématiques

### ++ Atelier 3. Transformations

Anticiper pour rendre le logement plus appropriable, adaptable à des modes de vie variés et évolutifs.

*Atelier animé par Leïla Khaldi, architecte, doctorante à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Justine Bourgeois, architecte au CAUE de Seine-Saint-Denis et Philippe Grandjean, architecte au CAUE de Seine-et-Marne.*

#### Avec :

- Juliette Lefeu, directrice de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat
- Julien Maillot, architecte, Babin + Renaud

Grand témoin : Jean-Michel Léger, sociologue CNRS, chercheur et enseignant à l'École d'architecture de Paris-Belleville

### ++ Atelier 4. Foncier

Imaginer d'autres procédés opérationnels et d'autres rapports au foncier pour le logement collectif.

*Atelier animé par Alexandre Neagu, architecte, doctorant à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Sophie Thollot, architecte au CAUE des Hauts-de-Seine et Gautier Blcheron, architecte au CAUE du Val d'Oise.*

#### Avec :

- Thomas Huguens, architecte-urbaniste, co-fondateur et gérant d'ArchiEthic
- Christian Chevé, Président de Coopimmo, Président de la coopérative foncière francilienne
- Audrey Linkenheld, Conseillère municipale déléguée à la mixité et à l'innovation sociale, Ville de Lille

Grand témoin : Joseph Comby, économiste

## 13h - Déjeuner

## 14h - Ouverture de l'après-midi

- Isabelle Rougier, directrice, Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement en Île-de-France

## 14h15 - Présentation du programme Habiter demain et de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France

- Laurence Duffort, directrice du CAUE de Paris
- Rainier Hoddé, architecte, chercheur au Centre de Recherche sur l'Habitat, UMR 7218
- Yankel Fijalkow, sociologue et urbaniste, co-directeur du Centre de Recherche sur l'Habitat, UMR 7218

## 14h45 - Synthèse des ateliers thématiques

## 15h20 - Table ronde & débat :

### Nouvelles manières d'habiter la métropole et stratégies d'adaptation du logement

*Animé par Elisabeth Rojat-Lefebvre, directrice au CAUE des Yvelines.*

#### Avec :

- Jean Michel Léger, sociologue CNRS, chercheur et enseignant à l'École d'architecture de Paris-Belleville
- Emmanuelle Durandau, secrétaire permanente adjointe, Plan urbanisme construction architecture (PUCA)
- Brigitte Philippon, architecte, Philippon-Kalt architectes associés
- Joseph Comby, économiste et urbaniste
- Monique Eleb, sociologue et professeur à l'École d'architecture de Paris-Malaquais

## 17h - Clôture du colloque

- Nicole da Costa, directrice régionale, Direction régionale des Affaires Culturelles d'Île-de-France

**Vendredi 18 janvier 2019**

**de 9h à 17h**

**Grande Arche de la Défense**

### Informations pratiques

Places limitées.

Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au jeudi 20 décembre.

Vous avez la possibilité de vous inscrire à un ou deux des ateliers de la matinée et à l'après-midi.

Le déjeuner est offert aux participants à la journée complete.

Renseignements complémentaires : [contact@caue-idf.fr](mailto:contact@caue-idf.fr)

Cette journée de colloque est proposée dans le cadre d'un partenariat entre les CAUE d'Île-de-France et le Centre de Recherche sur l'Habitat, avec le soutien du PUCA et la DRAC Île-de-France.

### Qui sommes nous

Le **Centre de recherche sur l'habitat** (CRH), l'une des sept composantes de l'UMR Lavue (CNRS n° 7218), mène actuellement une recherche sur le thème "**Habiter demain**" dans le cadre d'une convention avec la Caisse des dépôts. Face à la transition démographique (phénomènes de vieillissement, mono-parentalité, ménages fragmentés et instables, par exemple), la mobilité est encore trop souvent l'unique solution adoptée par les habitants. La recherche "Habiter demain" fait l'hypothèse que le parc existant, par la transformation, est capable de répondre à ces évolutions. Des campagnes de relevés habités et d'entretiens menés par l'équipe du CRH, conduiront à des propositions concrètes afin de permettre plus de flexibilité et d'adaptabilité dans le logement.

Les **CAUE d'Île de France** animent depuis 2007 un **Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France** et mènent une réflexion sur la qualité d'usage des logements, sur leur adaptabilité, leur pérennité et sur l'évolution des conditions de production. 56 opérations franciliennes ont été analysées, pour lesquelles des relevés habités et entretiens ont été réalisés auprès des habitants et des acteurs de l'acte de construire. Les travaux de l'Observatoire mettent à jour certaines problématiques partagées sur l'habitat collectif qui feront l'objet d'un développement à l'occasion de ce colloque.

Crédit photo page 1 : Vigneux-sur-Seine, 2008 © Luc Boegly